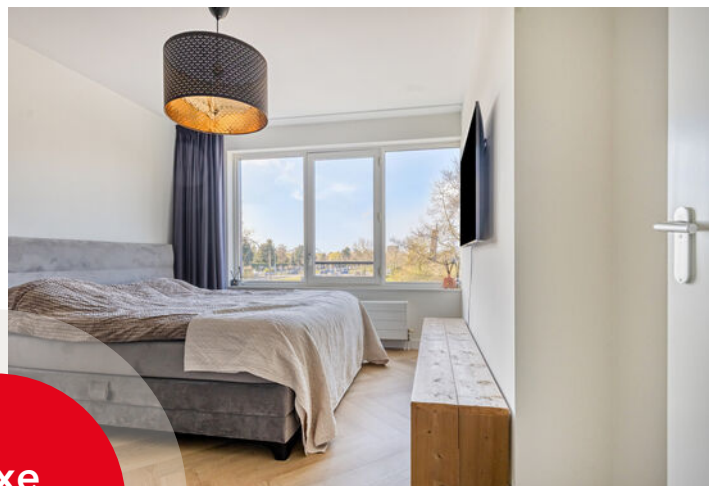


Thuis bij

HAVANNASINGEL 6 'S-GRAVENHAGE



Luxe
wonen



[BINNENKIJKEN](#) | [EVEN BUURTEN](#) | [Stappenplan](#)





Welkom!

Wij zijn Olsthoorn Makelaars, en 'Thuis' in alles wat met huizen te maken heeft. Wij willen u graag meenemen in dit huis voor een bijzondere bezichtiging. Uiteraard willen wij helpen als u vragen heeft tijdens de bezichtiging. Maar ook daarna staat ons team van vastgoedspecialisten klaar om dagelijks al uw vragen te beantwoorden. Laat u het ons dan weten?



Wouter Edixhoven

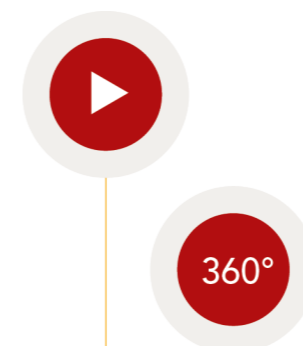
info@olsthoornmakelaars.nl



Verder kijken?

Enthousiast geworden over dit huis? Thuis toch nog even verder kijken? Of misschien dit huis aan familie of vrienden laten zien? Leuk!

Wij denken hierin mee, u kunt online nogmaals het huis ervaren. Bekijk de video.



Indeling

Het enige appartement in dit complex met een bijzonder ruime en opvallend lichte woonkamer. Juist dat maakte het voor ons zo bijzonder. Het uitzicht op het groen is rustgevend en geeft een vrij gevoel, terwijl je toch gewoon in de stad woont. Royaal, licht en direct te betrekken 4-kamer appartement gelegen op de eerste verdieping. Dankzij de ligging in de breedte geniet de woning over flink wat ramen met vrij uitzicht, waardoor er veel daglicht binnentreedt. Een riante woonkamer, ruime badkamer, een berging in de onderbouw en voldoende parkeergelegenheid voor de deur maken dit een heerlijke plek om te leven. In de directe omgeving vindt u diverse recreatie- en groenvoorzieningen, waaronder de sportvelden van Velo en ook scholen, winkels en openbaar vervoer treft u om de hoek. Met de fiets bent u met 5 minuten in het gezellige centrum van Wieringen en met de auto rijdt u binnen 5-10 minuten op de rijksweg (A4, A12 of A13).

WOONOPPERVLAKTE m²

115

INHOUD m³

364

PERCELOPPERVLAKTE m²

-

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

2006

Parkeergelegenheid:
Openbaar parkeren

Soort:
Erfpachtcanon
eeuwigdurend afgekocht

Energielabel:
B

Begane grond

Afgesloten centrale hal met brieven- en bellentableau. Via de trap of lift bereik je de eerste verdieping. In de onderbouw bevinden zich de (fietsen)bergingen, ideaal voor extra opslagruimte.

Eerste verdieping

Entree in de hal met meterkast. Hier zijn ook een vaste kast met wasmachine- en drogeraansluiting, een vaste kast met planken en een modern separaat toilet met fonteintje aanwezig. Het toilet is strak afgewerkt en geheel in een eigentijdse stijl uitgevoerd.

Vanuit de hal toegang tot de woon-/eetkamer, een indrukwekkende leefruimte met grote ramen over de volle breedte. Hierdoor valt veel daglicht naar binnen en ontstaat een open en rustige sfeer. De woonkamer en eetkamer lopen mooi in elkaar over en vormen samen een heerlijke plek om te ontspannen, eten en gasten te ontvangen. De ruimte is afgewerkt met een fraaie visgraat PVC vloer, die bijdraagt aan de moderne en warme uitstraling van het appartement.

De open keuken sluit perfect aan op de leefruimte en heeft een modern ontwerp met donker frontwerk en een ruim kookeiland. De keuken is ingericht met diverse inbouwapparatuur en heeft volop werk- en bergingruimte. Een fijne plek voor wie van koken en samenzijn houdt. Aan de andere zijde van het appartement bevinden zich drie slaapkamers (incl. loggia) en de badkamer. De hoofdslaapkamer heeft een prettig formaat en de overige twee kamers zijn goed te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is volledig betegeld en ruim opgezet met douchecabine, wastafelmeubel, kast en handdoekradiator.

Kenmerken

- Stadsverwarming
- (Fietsen)berging
- Actieve VvE met een bijdrage van € 228,- p.m.
- Oplevering in overleg en vanaf juli/augustus 2026 mogelijk

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Welkom

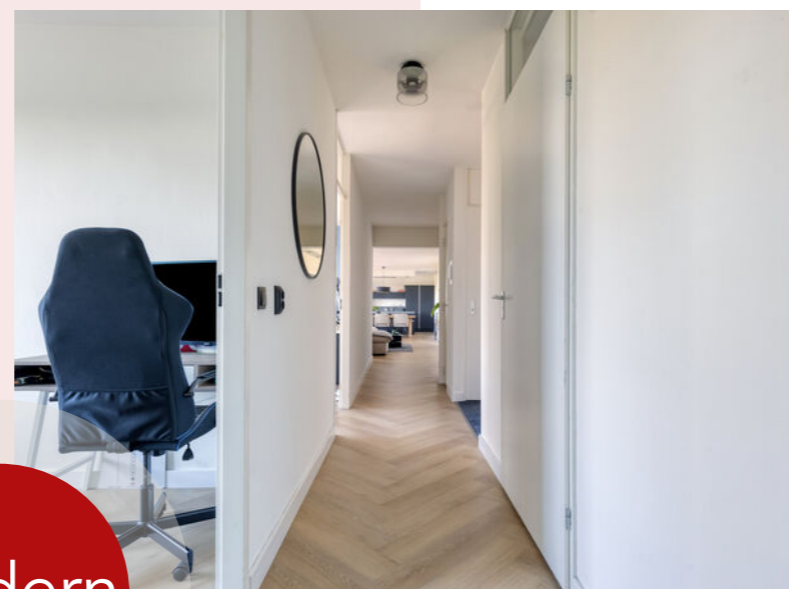
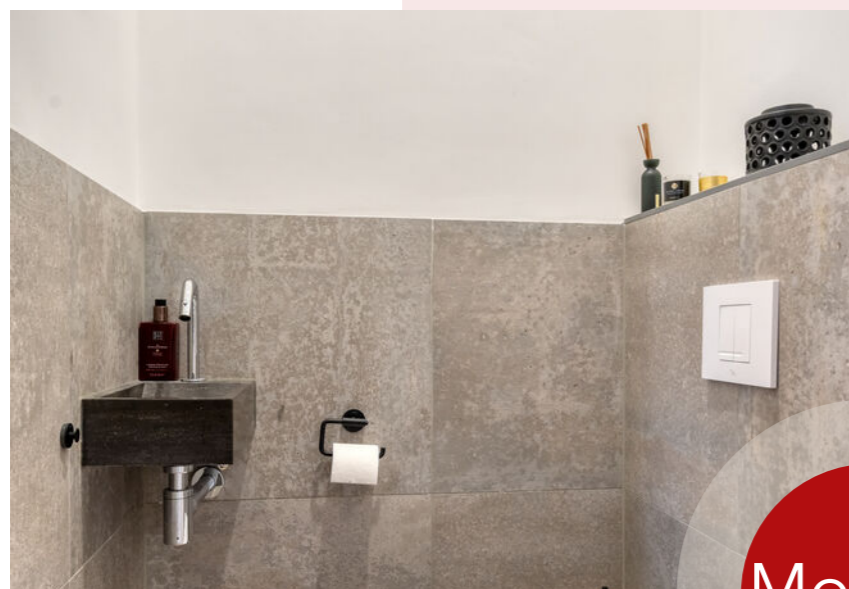


HET COMPLEX BEVAT
EEN AFGESLOTEN
HAL MET BRIEVEN-
EN BELLENTABLEAU





RUIM OPGEZETTE HAL MET VASTE KASTEN EN EEN SEPARAAT TOILET



Modern



RUIME EN LICHTE WOONKAMER



Fraai

Luxe



DRIE RUIME
SLAAPKAMERS





VRIJ UITZICHT OVER GROEN



Sfeervol





MODERNE EN LUXE BADKAMER

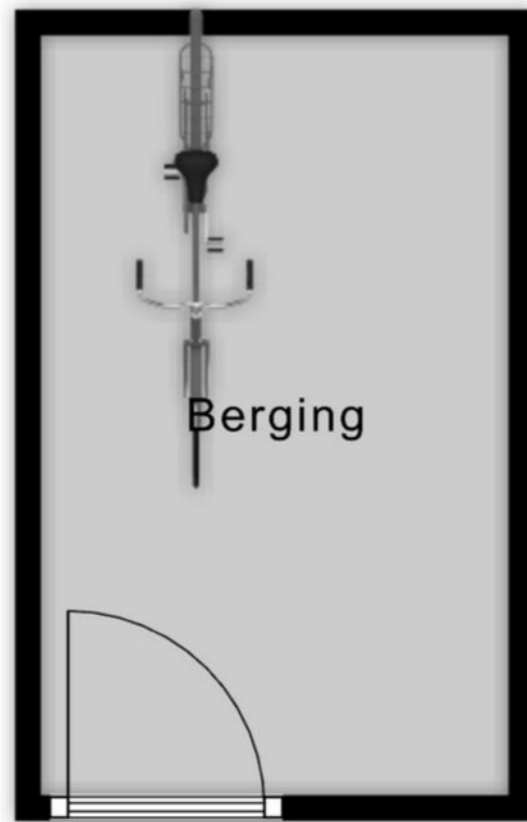
1



2

HAVANNASINGEL 6 BERGING

1.80 m



2.94 m



Aantekeningen

Verkoopvoorwaarden Olsthoorn Makelaars BV

Verkoopvoorwaarden Olsthoorn Makelaars BV
Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van Olsthoorn NVM Makelaars. Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden vastgesteld door de NVM.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoopster en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

De opgegeven gebruiksovereenkomsten zijn gebaseerd op de NVM Meetinstructie. De NVM Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovereenkomst. De NVM Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksovereenkomst indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksovereenkomst. Verkoper en Olsthoorn Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksovereenkomst vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met een door koper zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kunt bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een

koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn tot dat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend gerechtigd de onderhandelingen te beëindigen. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Hetgeen betekent dat koper de kosten van eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariële kosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is 6 weken en gaat behoudens andersluidende afspraken in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. In het geval er binnen zes maanden nadat koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd tussen dezelfde partijen opnieuw een koopovereenkomst tot stand komt, dan heeft koper niet opnieuw het recht op de drie dagen bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin gebruikte bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze verkoopinformatie aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopovereenkomst.

Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd voor 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

VvE aangelegenheden

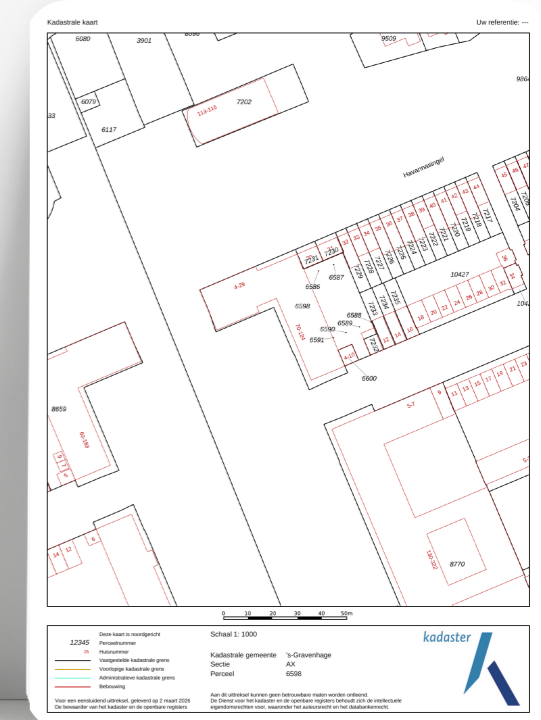
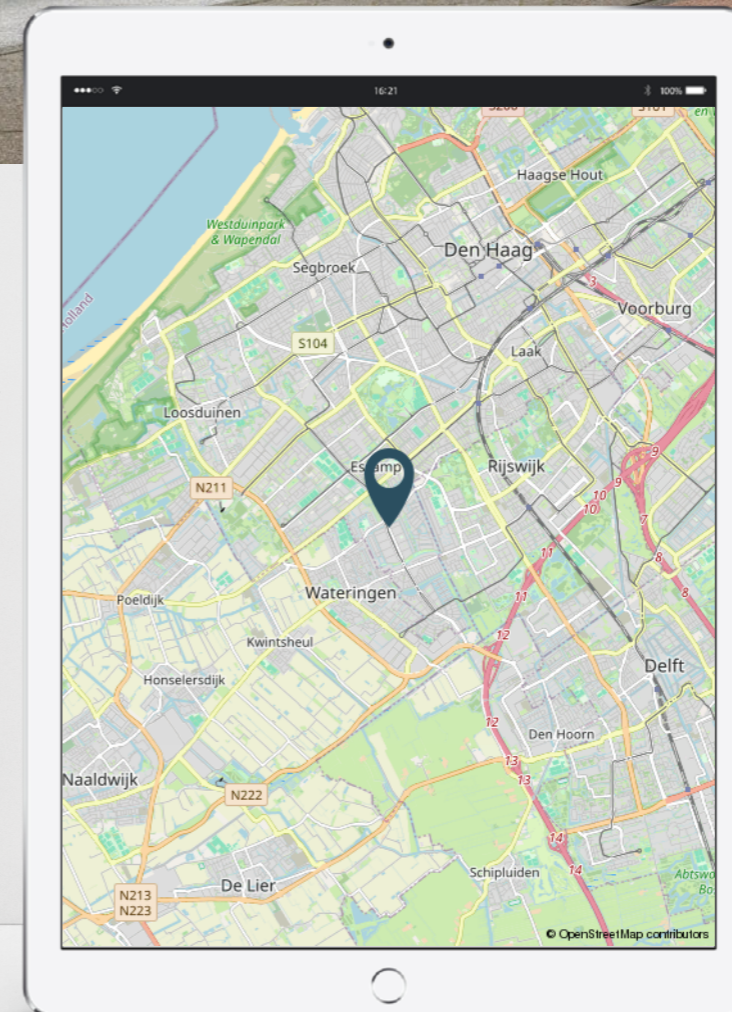
Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging Van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

Olsthoorn Makelaars B.V. verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden uw persoonsgegevens op de in de bij deze voorwaarden gevoegde Privacyverklaring NVM 2018 genoemde wijze en voor de daardoor beschreven doeleinden. Deze verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of Olsthoorn Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in deze verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van Olsthoorn Makelaars B.V. is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.



Thuis bij Olsthoorn Makelaars

Wij zijn een jong en enthousiast team gedreven met passie voor de woningmarkt. Iedereen binnen dit team heeft zijn eigen vaardigheid en zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant, geen enkele vraag is raar, en geen enkel verzoek is ons te gek. Wij willen onze liefde voor wonen met u delen en luisteren graag naar hoe u wilt wonen.



AMBER VAN LEEUWEN
Verkoopondersteuning



DESIREE VAN DEN TEMPEL
Verkoopondersteuning



ELINE VAN ZANTEN
Verkoopondersteuning



NIEK LUIJKX
Verkoopondersteuning



EMMA VAN DER ENDE
Verkoopondersteuning



ROBERT-JAN MIEDEMA
Verkoopondersteuning



KLANTTEVREDENHEID OP FUNDA



Beveelt Olsthoorn
Makelaars aan.
193 beoordelingen

Olsthoorn Makelaars staat voor net dat beetje extra, en net dat stapje meer. Wij zijn pas tevreden als u ook tevreden bent.





Gratis

Waardebepaling

Snel de waarde van uw woning weten?

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie

door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject

Vraag nu via olsthoornmakelaars.nl of mail: info@olsthoornmakelaars.nl

WATERINGSE VELD
Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
070 308 46 56

VRUCHTENBUURT
Appelstraat 201
2564 EE Den Haag
070 308 46 52

HAAGSE HOUT
Johannes Bildersstraat 87
2596 EG Den Haag
070 308 46 54

WESTLAND
Patijnenburg 16
2671 JD Naaldwijk
0174 70 60 20

DELFT
Noordeinde 51
2611 KG Delft
015 204 92 42

