

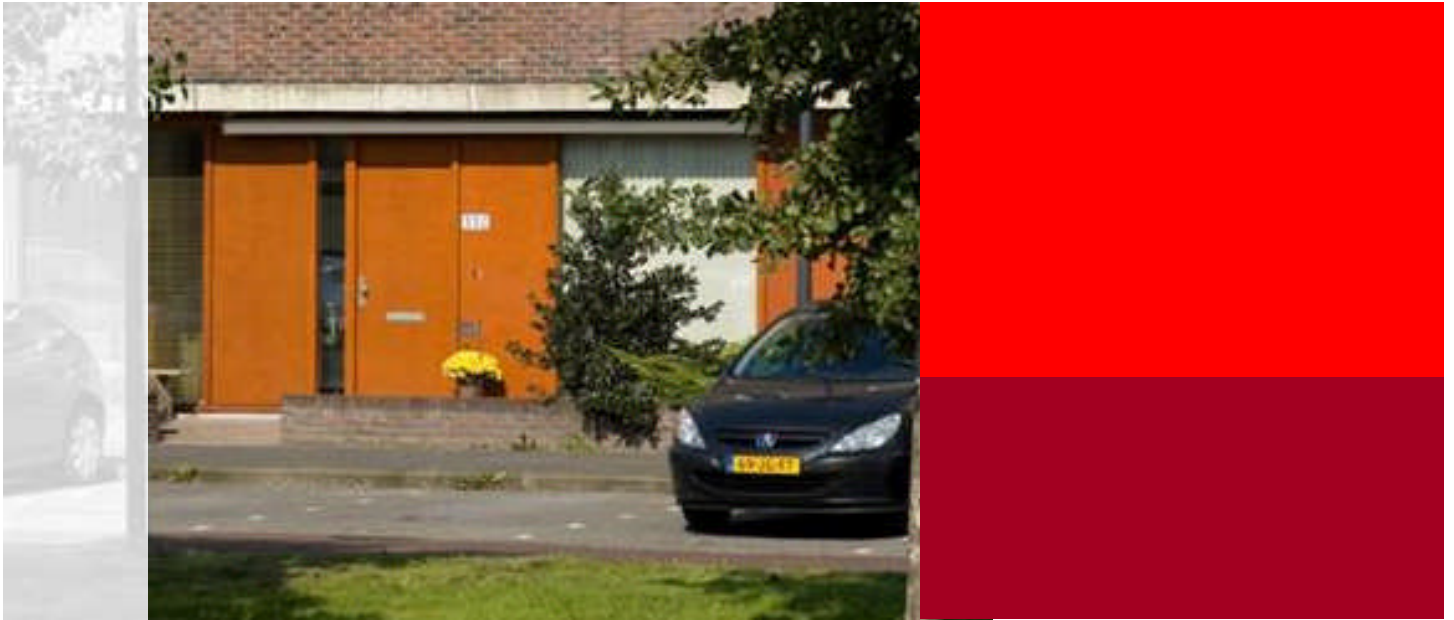
TE KOOP / TE HUUR



Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
Tel: 070- 308 46 56
www.olsthoornmakelaars.nl

Athenesingel 332
Den Haag





In kindvriendelijke wijk met vrij uitzicht aan de voorzijde, gelegen aan een brede singel, een fraaie en luxe 5 kamer eengezinswoning (bwj.1999). Op loopafstand van het winkelcentrum en scholings- en opvangfaciliteiten. Perfecte ontsluiting met snelweg (A4, A13 en A12) en openbaar vervoer (bus/tram).



Athenesingel 332

Den Haag

Indeling

Ruime entree, hal, modern toilet met fonteintje, ruime woonkamer (ca. 28 m²) met convectorput en toegang tot de achtertuin met berging en achterom. De lichte open keuken is aan de voorzijde gesitueerd en van alle inbouwapparatuur (Siemens) voorzien. Afsluitbare trapkast ingericht met planken.

1e verdieping

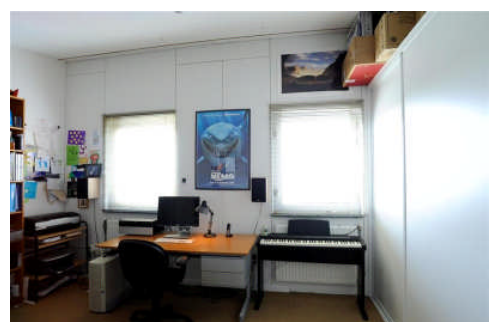
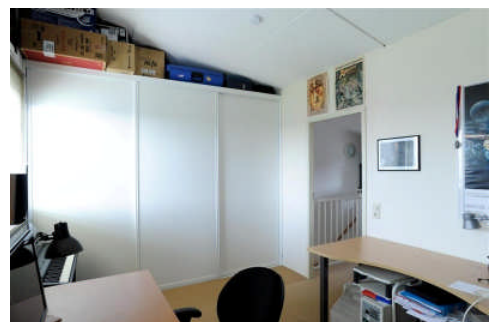
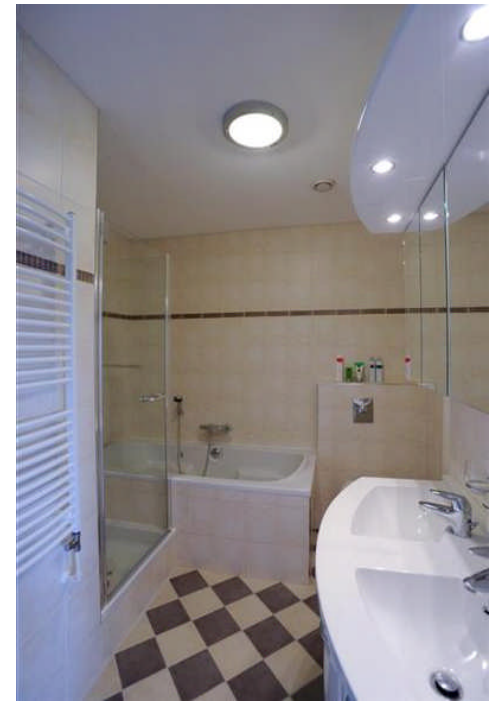
Ruime slaapkamer aan de voorzijde met veel lichtinval (ca. 5,00 x 3,00 m). Tussengelegen ruime moderne badkamer betegeld tot aan het plafond met 2e toilet en handdoekradiator. Separate douche met glazen douchedeur en ligbad. Bijpassend wastafelmeubel met inbouwspots. 2 Slaapkamers aan de achterzijde van resp. (2,60 x 5,50 m) en (4,50 x 2,00 m).

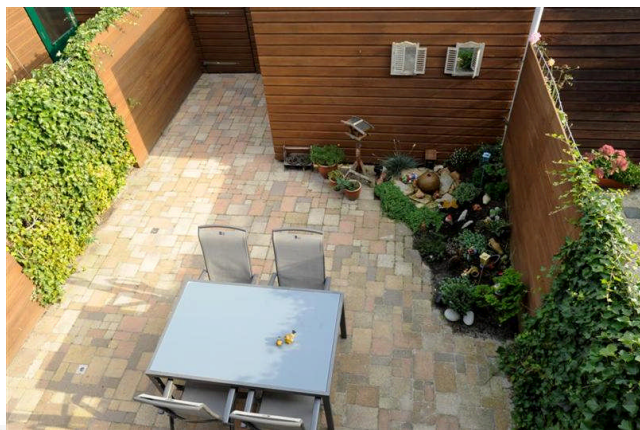
2e verdieping

Overloop met opstelplaats voor wasmachine en droger alsmede de CV-combi HR. Ruime slaapkamer aan de voorzijde (5,00 x 3,00 m) met een aflopende plafondhoogte van 3,2 tot 2,6 m.

Bijzonderheden

- Moderne en lichte woning door grote raampartijen
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht
- Woonoppervlak 135 m², inhoud 410 m³.
- Onderhoud binnen en buiten uitstekend
- Elektrische zonwering aan de voorzijde
- * Woning is gebouwd met GIW garantie overdraagbaar aan nieuwe bewoner
- AGPO HR-combiketel bouwjaar 1999
- Oplevering in overleg





Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
Tel 070- 308 46 56
info@olsthoornmakelaars.nl
www.olsthoornmakelaars.nl