

TE KOOP



Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
Tel: 070- 308 46 56
www.olsthoornmakelaars.nl

Gradaland 75
Den Haag





Zeer goed gelegen 2 kamerappartement van circa 64 m2 op de 6e verdieping met ruim balkon en eigen berging in de onderbouw. Het appartement is recent grondig gerenoveerd waarbij o.a. de keuken en het sanitair zijn vernieuwd. Zeer gunstig gelegen in een groene omgeving gelegen met winkels, scholen en uitvalswegen in de nabijheid.



Gradaland 75

Den Haag

Indeling

Gesloten entree met intercom, brievenbussen en bellentableau, lift en trappenhuis naar de 6e etage, overdekte galerij, entree woning, hal, slaapkamer aan de voorzijde, flinke woonkamer met toegang tot het zonnige balkon op het Westen, moderne keuken met 4 pits gasfornuis en opstelplaats voor wasmachine, moderne badkamer met douche en wastafel, meterkast, nieuw hangend toilet met fonteintje en provisiekast.

In de onderbouw bevindt zich een ruime berging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1967
- De 2e slaapkamer is bij de woonkamer getrokken
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht
- Actieve VVE; bijdrage 193,68 per maand incl. stookkosten en water
- Woning is afkomstig uit de verhuur
- Oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk

