

# **Gradaland 21**

## **'S-GRAVENHAGE**

**Vraagprijs € 102.500,00 kosten koper**



Zeer goed gelegen 2 kamerappartement van circa 64 m<sup>2</sup> op de 3e verdieping met ruim balkon en eigen berging in de onderbouw. In een groene omgeving gelegen met winkels, scholen en uitvalswegen in de nabijheid.

#### Indeling:

Gesloten entree met intercom, brievenbussen en bellentableau, lift en trappenhuis naar de 3e etage, overdekte galerij, entree woning, hal, voor slaapkamer, flinke woonkamer met toegang tot het zonnige balkon op het Westen, keuken met eenvoudig doch net keukenblok, moderne badkamer met douche en wastafel, meterkast, net toilet en provisiekast. In de onderbouw bevindt zich een ruime berging.

#### BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar 1967

De 2e slaapkamer is bij de woonkamer getrokken

Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht

Actieve VVE; bijdrage 193,68 per maand incl. stookkosten en water

Woning is afkomstig uit de verhuur

Verkoopvoorwaarden Gradaland van toepassing

Oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk

## Adres gegevens

Adres	<b>Gradaland 21</b>
Postcode / plaats	<b>2591 HB 'S-Gravenhage</b>
Provincie	<b>Zuid-Holland</b>

## Locatie gegevens



## Object gegevens

Soortwoning	
Typewoning	
Bouwjaar	<b>1967</b>
Bouwperiode	
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>

## Maten object

Aantal kamers	<b>3</b>
Aantal slaapkamers	
Volume	<b>173 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Woonoppervlakte	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Woonkamer	<b>0 m<sup>2</sup></b>

## Details

Ligging object	<b>In woonwijk, Vrij uitzicht</b>
Bijzonderheden	
Verwarming	<b>Blokverwarming</b>
Isolatie	
Warmwater	<b>Geiser huur</b>
Berging	<b>box</b>
Kabel	<b>Nee</b>
Alarm	<b>Nee</b>
Zonwering	<b>Nee</b>

## Tuin gegevens

Tuin	<b>geen tuin</b>
Tuin diepte	<b>m</b>
Tuin breedte	<b>m</b>
Achtertuint	<b>m<sup>2</sup></b>
Ligging	
Kwaliteit	





