



Betreft "De Caaien Omega type H fase 4" te Den Haag

Geachte belangstellende,

Met trots presenteren wij u de verkoopbrochure van de woningen die gebouwd worden in het nieuwbouwproject "De Caaien" te Ypenburg, deelplan Omega.

Deze verkoopinformatie bestaat uit een verkoopbrochure die is voorzien van de diverse tekeningen en technische omschrijving. Als losse bijlage treft u het stappenplan, een prijslijst en inschrijfformulier aan.

Indien u voor een van de woningen uit fase 4 in aanmerking wenst te komen, dient het inschrijfformulier zo snel mogelijk in ons bezit te zijn.

U kunt het formulier opsturen of faxen naar:

Olsthoorn Makelaars  
Santiagosingel 1  
2548 HN Den Haag  
Fax: 070- 308 46 50

of

Frisia Makelaars  
Javastraat 1a  
2585 AA Den Haag  
Fax: 070-364 42 32

Indien wij u een woning kunnen toewijzen, zullen wij u zo snel mogelijk uitnodigen voor het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst. Voor meer informatie en over alle zaken die betrekking hebben op de woning verwijzen wij u naar het stappenplan.

Als er naar aanleiding van de verkoopbrochure nog vragen zijn kunt u contact met ons opnemen.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Olsthoorn NVM-Makelaars



Frisia Makelaars



### Prijslijst van het project Omega type H, De Caaien, Ypenburg Den Haag

Bouwnr	Type	Kavel-opp. in m <sup>2</sup>	Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein	Gebruiks-Oppervlakte (GBO) in m <sup>2</sup>	Koopsom Vrij-Op-Naam excl. meerwerk.	Meerwerk kosten.	Koopsom Inclusief Meerwerk
154	Hs	116	2	145	€ 267.500,--	€ 16.000,--	€ 283.500,--
155	H	115	2	145	€ 265.000,--	€ 16.000,--	€ 281.000,--
156	H	115	2	145	€ 265.000,--	€ 16.000,--	€ 281.000,--

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- Notariskosten voor de levering;
- Kosten GIW garantie en waarborgcertificaat;
- 19% BTW;
- Grondkosten, honorarium architect en makelaarscourtage;
- Parkeerplaats, het aantal is op de lijst aangegeven.

#### Meerwerk:

De woningen zijn in aanbouw. Prognose oplevering 1<sup>e</sup>/2<sup>e</sup> kwartaal 2011.

Alle woningen worden uitgevoerd met:

- Uitbouw achtergevel 1.8 meter
- Buitenkraan achtergevel
- Casco Badkamer en toilet (zonder sanitair en tegelwerk en keuken)

De woningen zijn voorzien van een warmtepompsysteem. Deze is eigendom van VENDU. De bewoner dient dit systeem te huren voor gemiddeld € 95,-- per maand, afhankelijk van het type woning. De totale woonlasten zijn hiermee gelijk aan eenzelfde woning met traditionele installatie. De bewoner kan het warmtepompsysteem optioneel kopen (op ieder gewenst moment) tegen een vergoeding die varieert per woning en afhankelijk is van het moment waarop bewoner besluit tot koop over te gaan. Bij start verkoop is dit bedrag gemiddeld € 7.500,-- incl. BTW per woning.

De koopsommen zijn exclusief:

- kosten voor het verkrijgen van de financiering
- rentevergoeding over de grond en eventuele vervallen termijnen;

De vermelde koopsommen gelden tot 1 mei 2010

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Den Haag, juli 2010.





## **Inschrijfformulier project "De Caaïen" te Ypenburg, deelplan Omega Type H fase 4**

### Persoonlijke gegevens

	m/v		
Aspirant koper	m/v	Partner	m/v
Achternaam	: _____	_____	
Voornamen voluit	: _____	_____	
Geboorteplaats	: _____	_____	
Geboortedatum	: _____	_____	
Nationaliteit	: _____	_____	
Adres	: _____	_____	
Postcode	: _____	_____	
Woonplaats	: _____	_____	
Telefoon overdag	: _____	_____	
Telefoon 's avonds	: _____	_____	
Mobiel	: _____	_____	
E-mail	: _____	_____	
Burgerlijke staat	<input type="radio"/> gehuwd met/zonder huwelijkse voorwaarden <input type="radio"/> geregistreerd partnerschap <input type="radio"/> samenwonend met/zonder overeenkomst <input type="radio"/> ongehuwd		

### Samenstelling huishouden

Aantal personen ..... waarvan \_\_\_\_\_ kinderen.

### Werkgever

Beroep	: _____	_____	
Naam werkgever	: _____	_____	
Bruto jaarsalaris	: _____	_____	
	<input type="radio"/> vaste aanstelling <input type="radio"/> zelfstandig <input type="radio"/> volledige werkweek <input type="radio"/> tijdelijke aanstelling <input type="radio"/> Part-time		
	<input type="radio"/> vaste aanstelling <input type="radio"/> zelfstandig <input type="radio"/> volledige werkweek <input type="radio"/> tijdelijke aanstelling <input type="radio"/> Part-time		

## Voorkeur bouwnummers

1<sup>e</sup> keus \_\_\_\_\_  
2<sup>e</sup> keus \_\_\_\_\_  
3<sup>e</sup> keus \_\_\_\_\_  
4<sup>e</sup> keus \_\_\_\_\_

5<sup>e</sup> keus \_\_\_\_\_  
6<sup>e</sup> keus \_\_\_\_\_  
7<sup>e</sup> keus \_\_\_\_\_  
8<sup>e</sup> keus \_\_\_\_\_

9<sup>e</sup> keus \_\_\_\_\_  
10<sup>e</sup> keus \_\_\_\_\_

Indien de door u gekozen voorkeuren allemaal zijn toebedeeld, wenst u dan voor één van de andere bouwnummers benaderd te worden? Ja/Nee  
n.b. de niet door u opgegeven bouwnummers worden niet toegewezen.

## Huidige woning

Uw huidige woning is een

- koopwoning met verwachte verkoopopbrengst van € \_\_\_\_\_  
Restschuld hypotheek € \_\_\_\_\_  
 huurwoning. Naam verhuurder \_\_\_\_\_ kale huur € \_\_\_\_\_

- Hoeveel spaargeld heeft u beschikbaar voor de aankoop van de woning (buiten de eventuele overwaarde van uw huidige woning)? € \_\_\_\_\_  
- Heeft u of uw partner, naast de hypotheek nog andere financiële verplichtingen (persoonlijk krediet/alimentatie/anders)? Zo ja, \_\_\_\_\_

In welk type huis woont u momenteel?

- appartement       tussenwoning       hoekwoning/half vrijstaand  
 anders \_\_\_\_\_

## Informatie

Op welke wijze weet u dat deze woningen in de verkoop zijn gekomen:

- verkoopbord locatie       makelaar       advertentie in \_\_\_\_\_   
 internet       anders, nl. \_\_\_\_\_

Olsthoorn Makelaars  
Santiagosingel 1  
2548 HN Den Haag  
Telefoon 070-308.46.56  
Fax 070-308.46.50  
E-mail [nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl)  
[www.olsthoornmakelaars.nl](http://www.olsthoornmakelaars.nl)

Frisia Makelaars  
Javastraat 1a  
2585 AA Den Haag  
Tel: 070 - 342 01 01  
Fax: 070- 364 42 32  
Email: [nieuwbouw@frisiamakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@frisiamakelaars.nl)  
[www.frisiamakelaars.nl](http://www.frisiamakelaars.nl)

Dit formulier is geheel vrijblijvend. Zowel de aspirant koper als verkoper verplichten zich niet tot koop of verkoop over te gaan.

Getekend te : \_\_\_\_\_

Plaats en datum : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_