

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	11149	171
DEN-HAAG-	04-MAY-1994 09:00	<i>[Handwritten Signature]</i>	48	met 6 vervolgblad(en)
			2600R	

*Aantekeningen:

4/5 gaa KV

V

2202P
10

[Handwritten Signature]

6

JVD/18459/24317

LEVERING

De derde mei -----
negentienhonderd vierennegentig, -----
verschenen voor mij, mr Theodorus Johannes Hermanus -
Dröge, notaris ter standplaats Delft: -----
1. mevrouw Astrid Corine Wilhelmina van Veldhuizen, -
secretaresse, wonende Pieterstraat 39, 2611 CT -----
Delft, geboren te Delft op zeventien april negen- ---
tienhonderd negenenzestig, ongehuwd; -----
die verklaarde ten deze te handelen als schrifte- ---
lijk gevolmachtigde van: -----
de heer Mr Rutger Maarten Meijer, gemeente-ambte- ---
naar, wonende Molenlaan 263, 3055 GE Rotterdam, ge- ---
boren te 's-Gravenhage op dertig september negen- ---
tienhonderdtweënvijftig en gehuwd, -----
die die volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid ---
van vertegenwoordiger van de gemeente Delft, kan- ---
toorhoudende Oude Delft 137, 2611 BE Delft, te ver- ---
tegenwoordigen, zulks ingevolge opdracht van de Bur- ---
gemeester van die gemeente, gegeven bij diens con- --
form artikel 171 lid 2 der Gemeentewet genomen be- --
sluit van vier januari negentienhonderd vierennegen- ---
tig en handelend ter uitvoering van het besluit van -
de Raad van de gemeente Delft, genomen in diens -----
openbare vergadering de dato twee juli negentienhon- ---
derd tweeënnegentig alsmede ter uitvoering van het --
besluit van de Raad van de gemeente, genomen in ----
diens openbare vergadering de dato vier januari ne- ---
gentienhonderd vierennegentig; -----
de gemeente Delft hierna genoemd: verkoper. -----
Van gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse ak- -
te van volmacht, welke aan deze akte is gehecht. ---
Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, ge- ---
noegzaam gebleken. -----
2. de heer Jacobus Theodorus Hendricus van Paas- ---
sen, tuinder, wonende Laan van Groenewegen 8, 2635 --
EZ Den Hoorn, gemeente Schipluiden, geboren te ----
Schipluiden op vier februari negentienhonderd negen- ---
endertig en gehuwd met uitsluiting van iedere ge- ---
meenschap van goederen, met mevrouw Catharina Wil- --
helmina Maria van der Meer; -----
hierna genoemd: koper. -----
De comparanten verklaarden het navolgende: -----
----- LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----
Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane -----
overeenkomst van koop en verkoop, gedateerd negen- --
entwintig mei negentienhonderd tweeënnegentig aan ---
koper verkocht die blijkens voormelde overeenkomst --
van verkoper heeft gekocht: -----

Hyp. 4

een perceelsgedeelte grond, gelegen nabij de -----
 Laan van Groenewegen te Den Hoorn, gemeente -----
 Schipluiden, een behoorlijk aangeduid en afge- ---
 paald gedeelte ter grootte van ongeveer één are --
 vijftig centiare van het perceel kadastraal be- --
 kend gemeente Schipluiden sectie I nummer 4554, --
 zoals ten naaste bij met een enkele arcering is --
 aangegeven op een aan deze akte gehechte teke- ---
 ning (nr L-03-60-27). -----

Vervolgens heeft verkoper blijkens een met koper -----
 aangegane overeenkomst van koop en verkoop, geda- ---
 teerd november negentienhonderd drieënnegentig en ---
 veertien december negentienhonderd drieënnegentig ---
 aan koper verkocht die blijkens voormelde overeen- ---
 komst van verkoper heeft gekocht: -----

een perceelsgedeelte grond, gelegen nabij de -----
 Laan van Groenewegen te Den Hoorn, gemeente -----
 Schipluiden, een behoorlijk aangeduid en afge- ---
 paald gedeelte ter grootte van ongeveer één are --
 vijftig centiare van het perceel kadastraal be- --
 kend gemeente Schipluiden sectie I nummer 4554, --
 zoals ten naaste bij met een dubbele arcering is -
 aangegeven op meergemelde aan deze akte gehechte -
 tekening. -----

Ter uitvoering van beide voormelde koopovereenkoms- -
 ten levert de verkoper bij deze in eigendom aan de --
 koper, die zulks aanneemt: -----

een perceelsgedeelte grond, gelegen nabij de -----
 Laan van Groenewegen te Den Hoorn, gemeente -----
 Schipluiden, uitmakende een behoorlijk aangeduid -
 en afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer ---
 drie are van het perceel kadastraal bekend ge- ---
 meente Schipluiden sectie I nummer 4554, zoals ---
 aangegeven met een dubbele en enkele arcering op -
 meergemelde aan deze akte gehechte tekening. -----

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te ---
 gebruiken als scheidingssloot/groenstrook/tuin- ----
 grond, zoals hierna in artikel 7 sub 2 en 3 nader ---
 omschreven. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft -
 verkoper het volgende meegedeeld: -----

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- ---
 of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. ---

VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Van het perceel nummer 4554, als afkomstig van het --
 thans vervallen perceel nummer 4520 in gemelde ge- --
 meente en sectie, verkreeg de gemeente Delft de ei- --
 gendom door de inschrijving ten Kantore van de ----
 Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Regis- --
 ters te Den Haag, op zeventwintig mei negentien- --
 honderd tweeënnegentig in deel 9939 nummer 50 van ---

het afschrift ener akte van levering, houdende kwijting voor een gedeelte van de koopsom, op zesentwintig mei negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor mr Th.J.H. Dröge, notaris ter standplaats Delft.

----- KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----
De koopprijs bedraagt in totaal vierentwintigduizend gulden (f.24.000,00), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van de notaris.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vooromschreven lasten.
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

----- BEDINGEN -----

----- kosten en belastingen -----

----- Artikel 1 -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht voorzover betrekking hebbende op of voortvloeiende uit de tussen de verkoper en koper gesloten koopovereenkomst de dato negentwintig mei negentienhonderd tweeënnegentig, zijn voor rekening van verkoper.

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht voorzover betrekking hebbende op of voortvloeiende uit de tussen de verkoper en koper gesloten koopovereenkomst de dato november en veertien december negentienhonderd drieënnegentig, zijn voor rekening van de koper.

Derhalve komen de kosten van de overdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht voor rekening van de koper en de verkoper, ieder voor de helft.

De door de verkoper voor zijn rekening komende kosten en rechten bedragen eenduizendvierhonderdzesentachtig gulden zevenenveertig cent (f.1.486,47), inclusief zeventien en een half procent omzetbelasting.

2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

----- Artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:

a. onvoorwaardelijk is;

- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypothe- --
ken of met inschrijvingen daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtin- --
gen; -----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behou- --
dens erfdienstbaarheden van welke de aan ver- --
koper bekende hierna zullen worden vermeld; ---
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkin- --
gen uit overeenkomst anders dan hierna ver- --
meld. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het ver- --
kochte en/of de verdere omschrijving daarvan ----
niet juist of niet volledig is, ontleent noch ----
verkoper noch koper daaraan rechten. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke ----
staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten -
van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, -
vrij van huur of pacht. -----
- Het gedeelte van het verkochte dat is verkocht ---
bij onderhandse akte de dato negentwintig mei --
negentienhonderd tweeënnegentig is reeds bij ko- --
per in gebruik. Vorenbedoeld gedeelte is even- --
eens feitelijk in gebruik geweest bij de heer ----
J.J.M. Benvelsen, welk gebruik is geëindigd. ----
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvul- --
dig schuldenaar na het tot stand komen van de ----
koopovereenkomst tot aan het tijdstip van afleve- --
ring wordt geacht geen wijziging te hebben ge- --
bracht in de staat van het verkochte. -----

**tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risi- --
co -----**

----- Artikel 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkoch- --
te vindt plaats terstond na de ondertekening van de --
ze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goe- --
de, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij -
het risico van het verkochte. -----

----- titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----

----- Artikel 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewij- --
zen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 ---
van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verko- --
per deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. ---
Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het ----
verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover ---
derden, waaronder begrepen bouwers, (on- ----
der)aannemers, installateurs en leveranciers gaan ---
over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kun- --
nen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in --
artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is ----

verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan --
 een overdracht mee te werken. -----
 Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke --
 met betrekking tot het verkochte mochten bestaan ----
 aan koper te overhandigen en alles te doen wat no- --
 dig is om deze ten name van koper te doen stellen. --
 ----- **garanties van verkoper** -----

----- Artikel 5 -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van --
 het verkochte; -----
- b. het verkochte is thans geheel vrij van -----
 huur/pacht en/of van andere aanspraken tot ge- --
 bruik; -----
- c. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden ----
 geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeurs-
 recht of optierecht; -----
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelij- --
 ke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn --
 voldaan. -----

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereen- --
 komst ondermeer nog gegarandeerd dat: -----

- e. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of ----
 door nutsbedrijven geen veranderingen betreffen- --
 de het verkochte waren voorgeschreven of aange- --
 kondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; --
- f. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkoch- --
 te geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwij- ----
 zing, danwel aanwijzingsbesluit danwel register- --
 inschrijving bekend was: -----
 1. als beschermd monument in de zin van artikel --
 3, 4 of 6 van de Monumentenwet; -----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voor- --
 stel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de --
 Monumentenwet; -----
 3. door de gemeente of provincie als beschermd --
 stads- of dorpsgezicht; -----
- g. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het --
 verkochte was opgenomen in een aanwijzing als be- --
 doeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een ----
 voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet ----
 Voorkeursrecht Gemeenten. -----

Verkoper verklaart: -----
 dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het --
 onder e, f en g gestelde sedertdien een verandering --
 heeft voorgedaan. -----

----- **bodemonderzoek/ondergrondse tanks** -----

----- Artikel 6 -----

In voormelde aankomstitel, akte de dato zesentwin- --
 tig mei negentienhonderd tweeënnegentig, waarbij de --
 gemeente Delft van een derde onder andere het per- --

ceel nummer oud 4520, thans 4554 in de kadastrale ---
 gemeente Schipluiden sectie I, heeft verkregen, is --
 omtrent de bodemverontreiniging opgenomen: -----
 "a. Verkoper verklaarde dat, met uitzondering van ---
 "het hierna in lid b. vermeld, het hem niet bekend --
 "is dat het onroerend goed enige verontreiniging be- --
 "vat die ten nadele strekt van het hiervoor gemelde - --
 "gebruik door koper of die heeft geleid of zou kun- --
 "nen leiden tot een verplichting tot sanering van ---
 "het verkochte, dan wel het nemen van andere maatre-
 "gelen. -----
 "b. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of --
 "de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardba- --
 "re stoffen is in opdracht en voor rekening van de --
 "gemeente een indikatief onderzoek uitgevoerd, waar-
 "van de resultaten zijn neergelegd in een rapport ---
 "van de Heidemij, gedateerd oktober negentienhon-
 "derd eenennegentig en aan beide partijen bekend. ---
 "Uit dit onderzoek is gebleken dat het verkochte in -
 "bepaalde mate is verontreinigd en nader onderzoek --
 "is vereist, mede in verband met de vaststelling of -
 "sanering van de grond noodzakelijk is en zo ja, in -
 "welke mate één en ander met betrekking tot het ----
 "doel van aankoop, te weten het realiseren van ----
 "nieuwbouw. -----
 "Elke aansprakelijkheid van de verkoper of diens ----
 "rechtsvoorganger in de eigendom voor elke veront- --
 "reiniging wordt echter behoudens het onder c ge- --
 "stelde uitgesloten. -----
 "c. Indien in de periode gelegen tussen het in het --
 "eerste lid bedoelde onderzoek en de datum van fei- -
 "telijke levering, zoals vermeld in deze overeen- ---
 "komst, het verkochte verder zal worden verontrei- --
 "nigd met niet aanvaardbare stoffen dan in septem- --
 "ber negentienhonderd eenennegentig aanwezig waren, -
 "of als door verkoper niet al het mogelijke is ge- --
 "daan wat redelijkerwijs van hem mag worden ver- ----
 "wacht ter voorkoming dat het verkochte door een ----
 "derde zal worden verontreinigd in de periode tot ---
 "aan de feitelijke levering van het verkochte, zal --
 "verkoper aansprakelijk zijn voor de sanering van ---
 "deze verontreiniging. -----
 "Indien op de datum van feitelijke levering voor ko-
 "per geen aanleiding is geweest tot het instellen ---
 "van een nader (bodem)onderzoek, zoals hiervoor ver-
 "meld, zal koper binnen veertien dagen na de feite- -
 "lijke levering aan verkoper schriftelijk mededelen -
 "dat levering conform de overeenkomst is geschied ---
 "en elke aansprakelijkheid van de verkoper of diens -
 "rechtsvoorganger in de eigendom worden uitgeslo-
 "ten." -----

Rekening houdende met het voorgenomen gebruik van koper en het feit dat koper het gekochte reeds feitelijk in gebruik heeft, verleent de verkoper de koper geen enkele vrijwaring voor eventuele verontreiniging.

De koper aanvaardt het risico terzake.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Artikel 7

1. Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van transport, op elf augustus negentienhonderd eenenzestig verleden voor de destijds te Delft gevestigde notaris P.A.H. Bensmann, bij afschrift overgeschreven ten gemelde kantore op diezelfde dag in deel 3427 nummer 51, waarbij de Laan van Groenewegen, destijds kadastraal bekend gemeente Schipluiden sectie I nummer 3634, werd overgedragen aan de gemeente Schipluiden en in welke akte is bepaald, woordelijk luidende:

"a. dat de verkopers als eigenaren van de tuinderijen, die aan de Laan van Groenewegen gelegen zijn alsmede hun opvolgers in de eigendom van die tuinderijen of gedeelten daarvan, bij het stichten van kassen en/of warenhuizen alsmede eventuele andere tuinopstallen, deze moeten plaatsen op een afstand van ten minste een meter vijf en twintig centimeter uit de kadastrale grens tussen de weg en de tuinderijen, welke afstand niet door gemeentelijke bouwvoorschriften mag worden vergroot, zonder toestemming van de eigenaren der tuinderijen, en

"b. dat indien en zolang op de bedoelde tuinderijen kassen en/of warenhuizen staan, die uitgangen hebben aan de zijde van de Laan van Groenewegen, de weg daar ter plaatse gebruikt zal mogen worden voor het lossen en laden van producten afkomstig uit of bestemd voor die kassen en/of warenhuizen. Dit recht dient te worden uitgeoefend op de minst bezwarende wijze.

"De gemeente Schipluiden zal geen maatregelen mogen treffen die de uitoefening van dit recht bemoeilijken, beperken of onmogelijk maken."

Voorts wordt verwezen naar een akte van transport op vijf december negentienhonderd zevenenzestig verleden voor genoemde notaris A.B.M. Bensmann te Delft, bij afschrift overgeschreven ten gemelde kantore op zes december negentienhonderd zevenenzestig in deel 3717 nummer 1, bij welke akte door de heer W.J.M. Bentvelsen werd verkocht en in eigendom overgedragen aan de heer L.M.J. de Vette, een perceel grond kadastraal bekend gemeente Schipluiden sectie

I nummer 4056, (afkomstig van het inmiddels verval- -
 len perceel nummer 3641 in gemelde gemeente en sec- -
 tie) bij welke akte werd gevestigd de navolgende ----
 erfdiensbaarheid, woordelijk luidende: -----
 "Voorts verklaarden de comparanten ten behoeve van --
 "het aan verkoper in eigendom behorende kadastrale --
 "perceel gemeente Schipluiden sectie I nummer 4058 --
 "en ten laste van het bij deze verkochte te vesti- --
 "gen de erfdiensbaarheid van weg van en naar de ----
 "Laan van Groenewegen, uit te oefenen over de reeds -
 "bestaande en in gebruik zijnde op het noordooste- --
 "lijk gedeelte van het verkochte gelegen weg. -----
 "Deze erfdiensbaarheid van weg blijft ook bestaan --
 "indien het heersend erf wordt aangewend voor ande- -
 "re doeleinden dan waarvoor het thans in gebruik is -
 "(tuinbouw en autostalling)." -----
 Tenslotte wordt verwezen naar een akte van trans- ---
 port op zeventwintig december negentienhonderd ze- ---
 venenzeventig verleden voor genoemde notaris Bens- --
 mann, bij afschrift overgeschreven ten kantore te ---
 Rijswijk, thans Den Haag, op negentwintig decem- --
 ber negentienhonderdzevenenzeventig in deel 4956 ----
 nummer 35, bij welke akte door de heer W.J.M. Bent- -
 velsen werd verkocht en in eigendom overgedragen ---
 aan voornoemde heer L.M.J. de Vette een gedeelte ----
 van het kadastrale perceel destijds bekend als ge- --
 meente Schipluiden sectie I nummer 4520 (oud 4058) --
 en bij welke akte werd gevestigd de navolgende erf- -
 dienstbaarheid, woordelijk luidende: -----
 "Voorts verklaarden de comparanten ten behoeve van --
 "het aan de verkoper in eigendom verblijvende ge- ---
 "deelte van het perceel kadastraal bekend gemeente --
 "Schipluiden sectie I nummer 4058 en ten laste van --
 "het bij deze akte verkochte te vestigen de erf- ----
 "dienstbaarheid van weg van en naar de Laan van ----
 "Groenewegen, uit te oefenen over de reeds bestaan- -
 "de en in gebruik zijnde op het noordoostelijk ge- --
 "deelte van het verkochte gelegen weg. -----
 "Vervolgens verklaarden de comparanten dat deze erf-
 "dienstbaarheid van weg, evenals de erfdiensbaar- --
 "heid van weg, gevestigd bij akte van transport ver-
 "leden voor notaris A.B.M. Bensmann te Delft op ----
 "vijf december negentienhonderd zeventenzestig, bij --
 "afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te ---
 "'s-Gravenhage daags daarna in deel 3717 nummer 1, --
 "zulks in afwijking van het bij die titel vermelde, -
 "slechts zijn gevestigd voor de huidige doeleinden, -
 "waarvoor het heersend erf wordt aangewend (tuin- ---
 "bouw en autostalling), en dat deze erfdiensbaarhe-
 "den zullen zijn tenietgegaan, zodra autostalling ---
 "in de huidige garageboxen (bestaande in tuinbouw- --

"kassen) niet meer het geval zal zijn." -----
 Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtin- -
 gen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper -
 op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en -
 ander bij deze door koper aanvaard. -----
 Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van --
 derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze ---
 tevens door verkoper voor die derden aangenomen. ----
 2. Bij akte op eenendertig juli negentienhonderd ----
 tweeënnegentig verleden voor de plaatsvervanger van -
 mr Th.J.H. Dröge, notaris ter standplaats Delft, ---
 bij afschrift ingeschreven ten Kantore van de Rijks-
 dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te -
 Den Haag op drie augustus daarna in deel 10043 num- -
 mer 22, heeft de heer J.T.H. van Paassen verkocht ---
 aan de gemeente Delft een gedeelte van de percelen --
 gemeente Schipluiden sectie I nummers 3643 en 4251, -
 alsmede het perceel nummer 4254 in gemelde gemeente -
 en sectie, thans bekend onder de nummers 4556 en ----
 4560, waarbij is bepaald dat op de grens van het ----
 bij de heer J.T.H. van Paassen verblijvende gedeel- -
 te van de percelen kadastraal bekend gemeente Schip-
 luiden sectie I nummers 3643 en 4251, thans bekend --
 als 4553 en de bij gemelde akte door de gemeente ----
 Schipluiden verkregen gedeelten van die percelen, ---
 door en voor rekening van de gemeente Delft een
 sloot zal worden gegraven, vóór de aanvang van de ---
 aldaar geplande woningbouw, over een traject het- ---
 welk eveneens is gelegen op het onderhavige ge- en --
 verkochte perceelsgedeelte, zoals ten naaste bij is -
 aangegeven op een aan deze akte gehechte tekening, --
 met het nummer 2. -----
 Door de gemeente Delft zal de slootkant van de nieu-
 we sloot aan de zijde van de koper worden voorzien --
 van een beschoeiing. -----
 Het onderhoud van het gedeelte sloot en slootkant ---
 gelegen op grond van de heer J.T.H. van Paassen, is -
 voor rekening van de heer J.T.H. van Paassen. -----
 De hiervoor bedoelde sloot is inmiddels gereali- ----
 seerd. -----
 3. Door en op kosten van de heer J.T.H. van Paassen -
 zal aan de noord-westelijke zijde van de sloot, wel-
 ke zal worden gerealiseerd zoals hiervoor sub 2 om- -
 schreven, een groenstrook ter breedte van circa één -
 meter worden aangelegd en onderhouden, bestaande ---
 uit bomen, struiken en dergelijke. -----
 4. De koper is verplicht bij vervreemding van het ---
 onderhavige ge- en verkochte perceelsgedeelte aan ---
 een derde of bij vestiging van beperkte rechten ----
 waardoor door derden de beschikking van het verkoch-
 te wordt verkregen, al dan niet voor het geheel, ----

aan deze nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en van deze te bedingen, zulks op verbeurte ten behoeve van de koper van een dadelijk zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst opeisbare boete groot vijfhonderd gulden (f.500,00) voor elke dag dat de overtreding duurt: -----

a. de hiervoor sub 3 opgenomen verplichting van verkoper jegens de koper; -----

b. de verplichting om bij verdere vervreemding of vestiging danwel levering van beperkte rechten waardoor door derden de beschikking over het gekochte wordt verkregen, hetzij geheel hetzij gedeeltelijk, de opvolgende eigenaar of beperkt gerechtigde op dezelfde wijze en onder oplegging van dezelfde boetebepaling de hiervoor sub a en deze sub b gemelde verplichting op te leggen. -----

5. Bij voormelde overeenkomsten van verkoop en koop zijn partijen overeengekomen de hierna vermelde gebruikersbepaling in de vorm van een beding met kwalitatieve werking als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek op te nemen met betrekking tot de na te melden registergoederen. -----

Ter uitvoering van het bepaalde in voornoemde overeenkomst komen partijen bij deze een beding met kwalitatieve werking als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek overeen, ten aanzien van het onderhavige door de heer J.T.H. van Paassen verkregen perceelsgedeelte kadastraal bekend gemeente Schipluiden sectie I nummer 4554, inhoudende de verplichting voor de heer J.T.H. van Paassen jegens de gemeente Delft, die zulks aanneemt te zijnen behoeve, niet in strijd te handelen met de gebruiksbepalingen conform de vigerende casu quo toekomstige bestemming van voornoemde percelen. Deze bepaling zal als kwalitatieve verbintenis overgaan op al degenen die bedoelde registergoederen zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel, terwijl degene die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen ook aan deze bepalingen gebonden zullen zijn. Bij overtreding van voornoemde bepaling, zal aan de gemeente Delft een zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete verschuldigd zijn van vijfhonderd gulden (f. 500,00) per dag. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. -----

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze --
koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde --
beroepen. -----

-----VOLMACHT-----

De koper en verkoper geven hierbij volmacht aan ie-
der van de medewerkers van het notariskantoor mr --
M.J. Küppers en mr Th.J.H. Dröge te Delft om voorzo-
ver nodig namens hen afstand te doen van hypotheek-
rechten, voorzover deze thans nog ten laste van an-
deren dan koper mochten zijn ingeschreven op het --
verkochte. -----

-----WOONPLAATSKEUZE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, --
ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen --
ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, --
genoegzaam gebleken. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Delft, op de --
datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan --
de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van --
de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en --
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stel-
len. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door --
de comparanten en mij, notaris, ondertekend om -----
vijftien uur en vijftwintig minuten. -----

(Getekend): A.C.W.v.Veldhuizen; J.T.H.v.Paassen; --
T.Dröge. -----

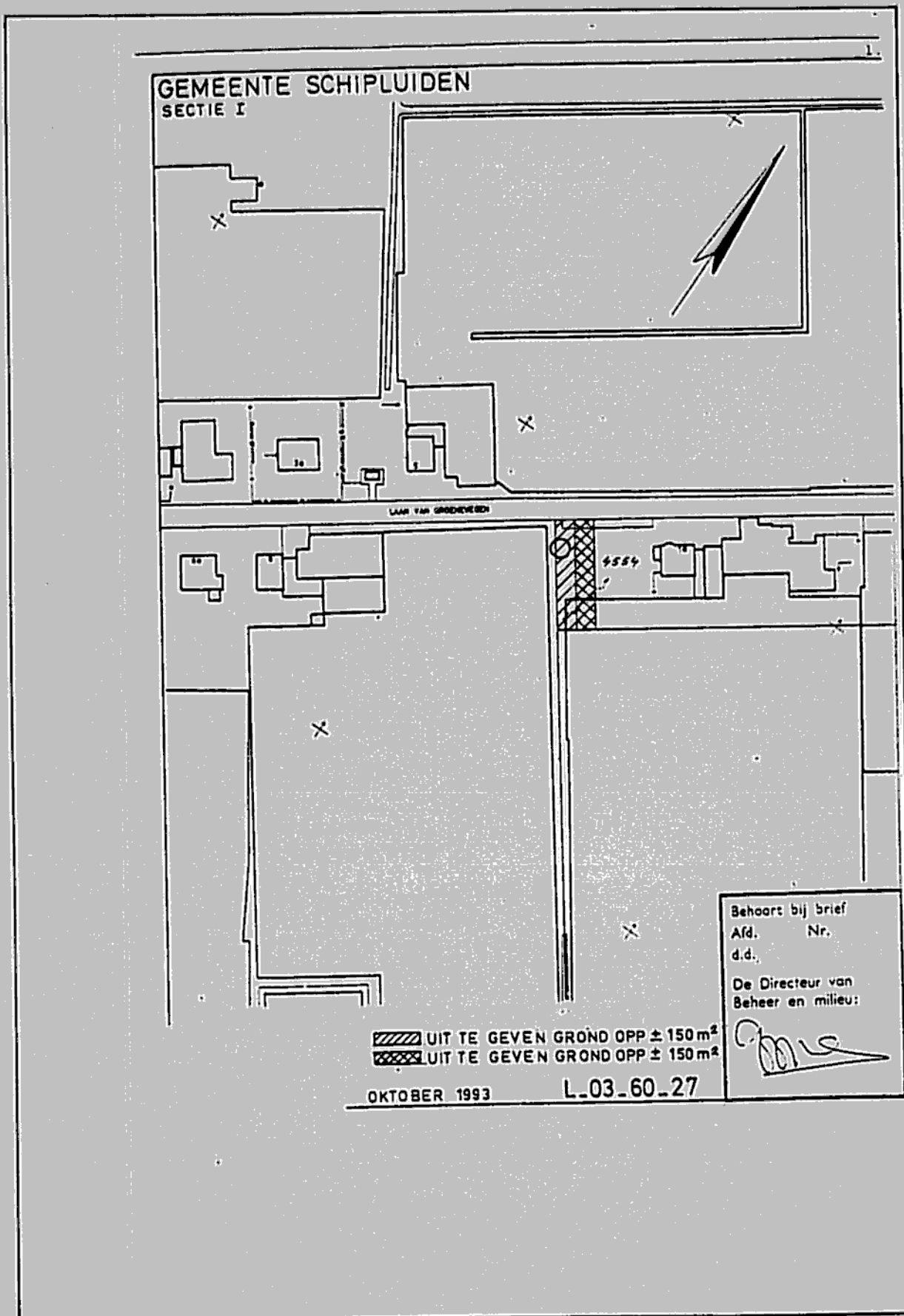
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend): T.Dröge

De ondergetekende, mr Theodorus Johannes Hermanus
Dröge, notaris ter standplaats Delft, verklaart
dat het registergoed, bij vorenstaande akte ver-
vreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht ge-
meenten, niet is opgenomen in een aanwijzing
ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex ar-
tikel 6 van die wet.

(Getekend): T.Dröge

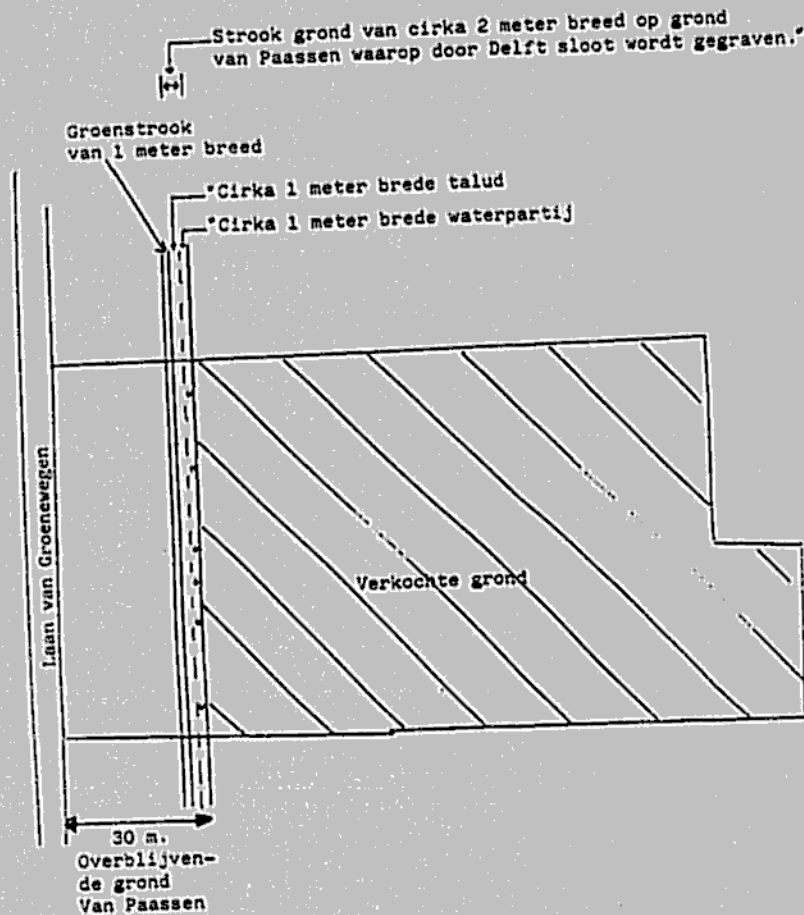
Aantekeningen:



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2.

Niet op schaal



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van een tekening gehecht aan een akte van levering op drie mei negentienhonderd vierennegentig verleden voor mij, mr Theodorus Johannes Hermanus Dröge, notaris ter standplaats Delft.

(Getekend): T. Dröge

Aantekeningen:

De ondergetekende, mr Theodorus Johannes Hermanus Dröge, notaris ter standplaats Delft, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.