

29 apr. 1965

3592
70

86

Dagregister

D. of 308 Nr. 302

De Hypotheekbewaarder,

met
zonder

vervolgblad

Aantekeningen:

Heden, de negen en twintigste april negentienhonderd vijf en zestig, zijn voor mij, Mr. Gerard Willem Diederik Thibaut van Heerde, notaris ter standplaats Delft, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen verschenen:

1. de heer Cornelis van Haaren, zonder beroep, wonende te Delft Cort van der Lindenstraat 57, volgens zijn verklaring geboren te Delft op twee en twintig april achttienhonderd negentig en gehuwd in algehele gemeenschap van goederen met mevrouw Jantien Geerts, beiden in eerste echt;

2. de heer Bonifacius Beuman, rijksambtenaar, wonende te Delft, Raam 33, volgens zijn verklaring geboren te Schiedam op negen juni negentienhonderd een en gehuwd in algehele gemeenschap van goederen met mevrouw Johanna Alwine Verhagen, beiden in eerste echt.

De comparanten hebben verklaard:

Door de comparant sub 1 is verkocht aan de comparant sub 2, door wie van de comparant sub 1 is gekocht:

" Het pand met erf en open grond aan de Van der Heimstraat 21 te Delft, kadastraal bekend gemeente Delft sectie F nummer 4772 " groot een are drie en dertig centiare, "

welk verkochte bij deze in eigendom wordt geleverd en aanvaard.

Gemeld onroerend goed is door de verkoper in eigendom verkregen door de overschrijving ten Hypotheekkantore te 's-Gravenhage op vijftien mei negentienhonderd vier en dertig in deel 2411 nummer 64 van een afschrift van een akte van koop, houdende kwijting voor de kooppenningen, diezelfde dag verleden voor de plaatsvervanger van de destijds te Rotterdam gevestigde notaris Mr. G.W. Lambert.

Deze verkoop en koop is geschied:

a. voor een koopprijs van vijf en dertig duizend gulden, welke koopprijs de verkoper van de koper heeft ontvangen, waarvoor bij deze zonder enig voorbehoud kwitantie wordt verleend;

b. onder de volgende bedingen:

1. Elke vordering wegens over- of ondermaat van het verkochte is uitgesloten.

2. Het onroerend goed wordt overgedragen in de staat, waarin het zich heden bevindt, met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, rechten, lasten en verplichtingen, daaraan volgens de wet, krachtens bestaande titels of welk ander voorschrift ook verkonden.

De verkoper garandeert de koper, dat er geen inschrijving door de bevoegde autoriteit tot hem is gericht wegens het niet voldoen van het verkochte aan de Woningwet of de krachtens die wet uitgevaardigde besluiten of verordeningen, dat er geen bouwverbod op het verkochte rust en dat het verkochte niet ter onteigening is aangewezen.

Voor het overige zal de verkoper tot generlei garantie en vrijwaring gehouden zijn.

Ten aanzien van bouwbepalingen en erfdienstbaarheden wordt ten deze verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin onder meer voorkomt:

" 3. Ten aanzien van het verkochte worden voor den koper bin-

" dende verklaard de algemeene bedingen voor den verkoop van bouw-
" terreinen, vastgesteld bij besluit van den Raad der Gemeente
" Delft van den zevenden September negentienhonderd zes en twin-
" tig, waarvan een afschrift, geteekend door den Heer Secretaris
" der Gemeente Delft, is vastgehecht aan eene akte van depôt, den
" zesden October negentienhonderd zes en twintig door genoemden
" notaris Libourel opgemaakt, overgeschreven ten Hypotheekkanto-
" re te 's-Gravenhage den achtsten October daaraanvolgende in
" deel 2035 nummer 55, met de daarin met den verkoper overeenge-
" komen wijzigingen en afzonderlijke bedingen, voorkomende in ge-
" melden titel van aankorst.

" 4a. Ten behoeve van het bij deze verkochte perceel Gemeente
" Delft sectie F nummer 4772 en ten laste van de aan den verkoo-
" per verblijvende perceelen Gemeente Delft Sectie F nummers
" 4766, 4767, 4768, 4769, 4770 en 4771 wordt gevestigd de erf-
" dienstbaarheid van voetpad om te koren en te gaan, ook met aan
" de hand vervoerde rijwielen en met al dan niet beladen kruiwa-
" gens, van en naar de Arnoldstraat, uit te oefenen over de be-
" staande gang; en

" b. ten laste van het bij deze verkochte perceel Gemeente Delft
" sectie F nummer 4772 en ten behoeve van het aan den verkoper
" verblijvende perceel Gemeente Delft Sectie F nummer 4773 wordt
" gevestigd de erf dienstbaarheid van voetpad om te koren en te
" gaan, ook met aan de hand vervoerde rijwielen en met al dan
" niet beladen kruiwagens, van en naar de Arnoldstraat, uit te
" oefenen over de bestaande gang. "

3. Het verkochte wordt geleverd in volle eigendom en vrij van hy-
potheken en beslagen.

4. De koper kan het gekochte op heden vrij van huur en ontruimd
aanvaarden.

De koper zal van heden af alle baten van het gekochte genieten
en mede van heden af dragen alle lasten en belastingen, welke
terzake van het gekochte worden of kunnen worden geheven.

Het risico van het gekochte is van heden af voor de koper.

5. Partijen doen afstand van de rechten tot het vorderen van ont-
binding van deze overeenkomst, voortvloeiende uit de bepalingen
van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.

6. De verkoper stemt toe in de levering van het verkochte door
de overschrijving van een afschrift van deze akte ten betrokken
Hypotheekkantore.

7. Alle rechten en kosten op deze verkoop en koop, alsmede op de
levering vallende, zijn voor rekening van de koper.

Waarvan akte,
in minuut opgemaakt en verleden te Delft, op datum in het hoofd
dezer vermeld, in tegenwoordigheid van de heer Lambert Willem
Schuiling, candidaat-notaris, wonende te 's-Gravenhage, en de heer
Johannes Gerhard Schute, candidaat-notaris, wonende te Rijswijk,
Zuid-Holland, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de
comparanten, die aan mij, notaris, bekend zijn, door de getuigen
en door mij, notaris.

C. v. Hearen, B. Beuman, L. W. Schuiling, J. G. Schute, G. W. D. Th. van Heerde.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT. G. W. D. Th. van Heerde.

De ondergetekende, Mr. Gerard Willem Diederik Thibaut van
Heerde, notaris, wonende te Delft, verklaart dat boven-
staand afschrift eensluidend is met het daarbij ter over-
schrijving aangeboden stuk.

