

Beschrijving perceel grond aan de Laan van Groenewegen te Delft

Aan de Laan van Groenewegen te Delft gelegen naast huisnummer 18 zal een gedeelte van een voormalig agrarisch terrein ter grootte van circa 6 are en 90 centiare worden verkocht ten behoeve van de bouw van een vrijstaande woning. Foto's van het te verkopen perceel zijn opgenomen onder bijlage 1.

Feitelijke staat van het perceel

Het te verkopen perceel wordt geleverd met de daarop aanwezige opstallen waaronder een waterberging. Verwijdering dient te geschieden op eigen naam en voor eigen rekening van koper.

Kadastrale gegevens

Het te verkopen perceel betreft een gedeelte van het kadastrale perceel, gemeente Delft sectie X nummer 4860 zoals ter plaatse in het terrein is afgepaald; ook wordt verwezen naar de als bijlage 2 opgenomen kadastrale informatie en tekening waarop het te verkopen perceel is aangegeven.

Vergunningen

Alle voor de bebouwing van het perceel benodigde vergunningen dienen door koper te worden aangevraagd. Alle hiermee verbandhoudende kosten en leges zijn voor rekening van koper. Verkoper verleent aan koper geen garanties omtrent het verlenen van een bouwvergunning noch omtrent de daarbij van gemeentewege te stellen voorwaarden. Voor wat betreft het ter plaatse vigerende bestemmingsplan van de gemeente Delft wordt naar de bijlage 3 verwezen.

Bodemgeschiktheid

Verkoper heeft een verkennend milieukundig bodemonderzoek laten verrichten door van der Helm Milieu Beheer B.V. gevestigd te 2652 XA Berkel en Rodenrijs, Nobelsingel 2 waarvan een rapport is opgesteld;

Dit rapport is bekend onder projectcode PADE100511 de dato vijftiend mei tweeduizend tien en is als bijlage 4 bijgevoegd.

Eigendomsoverdracht / Belastingen

Het perceel grond zal na gunning op in eigendom worden geleverd. De verschuldigde koopsom wordt verhoogd met 6% overdrachtsbelasting. Kosten van overdracht en overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper. Een overzicht van de door koper

verschuldigde kosten en belastingen ter zake van de levering (notariële eigendomsoverdracht) zijn opgenomen onder de Algemene en Bijzondere voorwaarden.

Verkoop en levering

Verkoop zal geschieden middels inschrijving onder de van toepassing verklaring van algemene en bijzondere inschrijfvoorwaarden waarbij het voorbehoud van gunning door verkoper wordt gemaakt.

Aanvaarding in eigendom en betaling dienen uiterlijk een maand na gunning plaats te vinden.

Garantie / Legitimatie

Bieders dienen zich bij de inlevering van hun inschrijfbiljet te legitimeren ten overstaan van de notaris door middel van een geldig legitimatiebewijs.

Biedingen geschieden op persoonlijke titel of ten behoeve van een vennootschap waarvan zij aantoonbaar bevoegd bestuurder zijn of gemachtigde. De notaris beoordeelt in alle gevallen de bevoegdheid.

Bieders dienen, zulks te beoordeling van verkoper, voldoende inlichtingen te geven over hun financiële gegoedheid; deze gegoedheid dient te worden bevestigd door een te verifiëren bankrelatie.

Inschrijfformulieren en inlichtingen betreffende de openbare inschrijving

De beschrijving met bijlagen, inschrijfformulieren, verkoopvoorwaarden en verdere op deze inschrijving betrekking hebbende stukken of nadere informatie zijn verkrijgbaar via het kantoor van Notariaat de Gier, Mr. M.E.G.J. Schils, Laan van Wateringse Veld 905, 2548 BR Den Haag; telefoonnummer 070-306.04.57 of e-mail: schils@notariaatdegier.nl;

Inlichtingen met betrekking tot de bezichting van het perceel

Olsthoorn Makelaars
Santiagosingel 1, 2548 HN Den Haag
telefoonnummer: 070 3084656
e-mail: info@olsthoornmakelaars.nl