

# Oosteinde.nl

Datum Juni/juli 2010  
Kenmerk  
Betreft Oosteinde te Den Haag

Geachte belangstellende,

Met trots presenteren wij u de verkoopbrochure van de negen woningen die gebouwd gaan worden aan het Oosteinde te 's-Gravenhage.

Deze verkoopinformatie bestaat uit een brochure die is voorzien van de diverse tekeningen en een technische omschrijving. Als losse bijlage treft u een prijslijst en inschrijfformulier aan.

Wanneer u belangstelling heeft voor één van deze woningen, verzoeken wij u het daarvoor bestemde inschrijfformulier te voorzien van de diverse gegevens en aan ons te retourneren. Indien wij u een woning van uw keuze kunnen toewijzen, zullen wij hierover zo snel mogelijk contact met u opnemen.

U kunt het formulier opsturen of faxen naar één van onderstaande makelaars.

Als er naar aanleiding van de verkoopbrochure nog vragen zijn, kunt u contact met ons opnemen.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Rijnpoot Makelaars  
Monique Strik  
Heulweg 80  
2295 KH Kwintsheul  
Telefoon: 0174-29 46 52  
Fax: 0174-29 46 51  
Openingstijden ma-vrij 8.30-17.30 uur

Olsthoorn NVM-Makelaars  
Corrine Juffermans  
Santiagosingel 1  
2548 HN Den Haag  
Telefoon: 070-308 46 56  
Fax: 070-308 46 50  
Openingstijden ma-vr 9-17.30 uur  
Zaterdag 10-13 uur

## Inschrijfformulier project



### Persoonlijke gegevens

Aspirant koper	m/v	Partner	m/v
Achternaam	:	_____	_____
Voornamen voluit	:	_____	_____
Geboorteplaats	:	_____	_____
Geboortedatum	:	_____	_____
Nationaliteit	:	_____	_____
Adres	:	_____	_____
Postcode	:	_____	_____
Woonplaats	:	_____	_____
Telefoon overdag	:	_____	_____
Telefoon 's avonds	:	_____	_____
Mobiel	:	_____	_____
E-mail	:	_____	_____
Burgerlijke staat	<input type="checkbox"/> gehuwd met/zonder huwelijkse voorwaarden <input type="checkbox"/> geregistreerd partnerschap <input type="checkbox"/> samenwonend met/zonder overeenkomst <input type="checkbox"/> ongehuwd		

### Samenstelling huishouden

Aantal personen ..... waarvan \_\_\_\_\_ kinderen.

### Werkgever

Beroep	:	_____	_____
Naam werkgever	:	_____	_____
Bruto jaarsalaris	:	_____	_____
		<input type="checkbox"/> vaste aanstelling	<input type="checkbox"/> tijdelijke aanstelling
		<input type="checkbox"/> zelfstandig	<input type="checkbox"/> part-time
		<input type="checkbox"/> volledige werkweek	

### Voorkeur bouwnummers

1 <sup>e</sup> keus _____	4 <sup>e</sup> keus _____	7 <sup>e</sup> keus _____
2 <sup>e</sup> keus _____	5 <sup>e</sup> keus _____	8 <sup>e</sup> keus _____
3 <sup>e</sup> keus _____	6 <sup>e</sup> keus _____	9 <sup>e</sup> keus _____

n.b. de niet door u opgegeven bouwnummers worden niet toegewezen.

## Vakantie

Graag vernemen wij van u of u in de komende periode nog afwezig bent, bijvoorbeeld in verband met een vakantie  ja/nee

Zo ja, wanneer: \_\_\_\_\_

Eventueel contactpersoon tijdens vakantie: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Huidige woning

Uw huidige woning is een

koopwoning met verwachte verkoopopbrengst van € \_\_\_\_\_

Restschuld hypotheek € \_\_\_\_\_

huurwoning. Naam verhuurder \_\_\_\_\_ kale huur € \_\_\_\_\_

- Hoeveel spaargeld heeft u beschikbaar voor de aankoop van de woning (buiten de eventuele overwaarde van uw huidige woning)? € \_\_\_\_\_

- Heeft u of uw partner, naast de hypotheek nog andere financiële verplichtingen (persoonlijk krediet/alimentatie/anders)? Zo ja, \_\_\_\_\_

Welk type huis heeft u?

appartement       tussenwoning       hoekwoning/half vrijstaand       vrijstaand

anders \_\_\_\_\_

## Informatie

Op welke wijze weet u dat deze woningen in de verkoop zijn gekomen:

verkoopbord locatie       makelaar       internet

advertentie in \_\_\_\_\_

anders, nl. \_\_\_\_\_

Dit formulier kan geretourneerd worden aan:

Rijnpoort Makelaars  
Heulweg 80  
2295 KH Kwintsheul  
Telefoon 0174-29 46 52  
Fax 0174-29 46 51

Olsthoorn Makelaars  
Santiagosingel 1  
2548 HN Den Haag  
Telefoon 070-308 46 56  
Fax 070-308.46.50

Dit formulier is geheel vrijblijvend. Zowel de aspirant koper als verkoper verplichten zich niet tot koop of verkoop over te gaan.

Getekend te : \_\_\_\_\_

Plaats en datum : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_



1 keer 2 (bouwnummer 1 en 2)



1 keer 1 (bouwnummer 3)



3 keer 2 (bouwnummer 4 t/m 9)

## Prijslijst van het project



Adres	Bouw-nummer	Type	Kaveloppervlak in m <sup>2</sup>	Oppervlakte G.B.O. in m <sup>2</sup>	Koopsom vrij op naam
Oosteinde 75a	1	1 keer 2	284	175	€ 459.850,--
Oosteinde 75b	2	1 keer 2	309	175	€ 469.850,--
Oosteinde 79a	3	1 keer 1	294	131	€ 575.850,--
Oosteinde 114a	4	3 keer 2	227	170	€ 419.850,--
Oosteinde 114b	5	3 keer 2	219	170	€ 389.850,--
Oosteinde 114c	6	3 keer 2	219	170	€ 389.850,--
Oosteinde 114d	7	3 keer 2	219	170	€ 389.850,--
Oosteinde 114e	8	3 keer 2	219	170	€ 389.850,--
Oosteinde 114f	9	3 keer 2	216	170	€ 399.850,--

### De koopsommen zijn vrij op naam. De koopsom is inclusief o.a.:

- De benodigde belasting;
- Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht (van toepassing bij bouwnummer 1,2 en 3);
- Eigen grond (bouwnummer 4 t/m 9);
- Notariskosten voor levering en makelaarscourtage;
- Leges/bouwvergunningkosten;
- Overige verwervingskosten;
- Kosten Woningborg garantie en waarborgcertificaat.

### De koopsommen zijn exclusief:

- Kosten voor het verkrijgen van de financiering;
- Hypotheekaktekosten;
- Rentevergoeding over de grond en eventuele vervallen termijnen;
- Meerwerkkosten.

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is geldig tot 1 augustus 2010.

Den Haag, 12 juni 2010

Project:

Oosteinde.nl

Informatie:

