

Aan de belangstellenden
voor een woning in
De Binnentuinen, blok C en H
Wateringse Veld
te Den Haag



Datum
september 2011

Behandeld door
afdeling Verkoop

Onderwerp
Project De Binnentuinen, blok C en H te Den Haag

Geachte heer/ mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in ons project De Binnentuinen in Den Haag. Graag bieden wij u de verkoopdocumentatie met prijslijst en inschrijfformulier aan.

Door het bijgevoegde inschrijfformulier en optielijst volledig ingevuld voor aan ons terug te sturen, schrijft u zich in voor dit project.

Het inschrijfformulier kunt u sturen, faxen of emailen naar:

Olsthoorn NVM Makelaars
t.a.v. afdeling Nieuwbouw
Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
Fax: 070 - 308 46 50
nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl

Indien er een woning beschikbaar komt, dan nemen wij contact met u op.

Heeft u nog vragen? Bel dan op kantoor tijden met telefoonnummer 070- 308 46 56.

Met vriendelijke groet,

Corrine Juffermans
Olsthoorn NVM Makelaars

PRIJSLIJST

Gemeente Den Haag
Bouwplan Wateringse Veld
Project De Binnentuinen Fase 1 (Blok A + C + H en F)
Projectnummers 4000150, 4000153, 4100151 en 4100167

Koopsommen vrij op naam, inclusief 19% BTW

Bouw-nummer	Type	Inclusief	Woonoppervlak (m2)	Kavel (m2)	Koopsom (tot 1 september 2011)	
7	Sering	C5	Opbouw boven garage	193	435	674.850,00
9	Sering	C6+	Opbouw boven garage	187	415	669.850,00
10	Hazelaar	A3	Hoge opbouw boven garage	230	611	734.850,00
11	Lelie	H2		210	391	Verkocht
12	Lelie	H1		237	441	Verkocht
43	Hazelaar	A1	Hoge opbouw boven entree	200	463	669.850,00
57	Sering	C6+	Opbouw boven garage	187	456	659.850,00

Bouw-numme	Type	Inclusief (o.a.)	Woonoppervlak (m2)	Kavel (m2)	Koopsom	
54	Sering (opgeleverd)	C7	Uitbouw b.g. 1,5 meter, verlengde zijker	199	400	Op aanvraag

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen: Eeuwigdurend afgekochte erfpacht, bouwsom, vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas of stadsverwarming, water, elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal), SWK en b.t.w. van 19%.

Niet in de koopsom v.o.n. zijn o.a. inbegrepen: De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypotheecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheekbereidsstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijzen opties De Binnentuinen te Den Haag

Vrijstaande woningen en twee-onder-één kap-woningen

Extra woon-		Prijs	
Type	Hazelaar	oppervlak (m ²)	(inclusief BTW)
A1 en A3	Uitbouw aan zijgevel over drie verdiepingen	20	51.850,00
A1 en A3	Uitbouw achtergevel begane grond 1,5 m	8	16.850,00
A3	Doorbraak variant II	9	4.850,00
A3	Doorbraak variant V	31	42.850,00
A3	Doorbraak variant VI (slaapkamer en badkamer op begane grond)	39	52.850,00
A1 en A3	Dakkapel		14.450,00

Extra woon-		Prijs	
Type	Sering	oppervlak (m ²)	(inclusief BTW)
C5 en C6	Erker met balkon voorzijde	4	15.850,00
C5 en C6	Uitbouw begane grond 1,5 m	8	16.850,00
C5 en C6	Verlengde zijerker	8	16.850,00
C5 en C6	Doorbraakvariant I	9	8.850,00
C5 en C6	Doorbraakvariant II	14	18.850,00
C5 en C6	Doorbraakvariant III	17	23.850,00
C5 en C6	Doorbraakvariant IV	22	29.850,00
C5 en C6	Dakkapel		12.850,00
C5 en C6	Dakraam		985,00

Type (bouwnummer)	Bijgebouwen (Hazelaar, Sering en Lelie)	Prijs (inclusief BTW)
C6 (bwnr. 57)	Berging, variant B1	8.850,00
C6 (bwnr. 57)	Berging, variant B4	17.850,00
C6 (bwnr. 57)	Berging met veranda, variant B5	23.850,00
C5, C6 (bwnr. 9), A3 en H2	(water) Berging, variant W1	14.850,00
C5, C6 (bwnr. 9), A3 en H2	(water) Berging, variant W8	34.850,00
H1	Houten berging met veranda, variant A1	6.450,00
H1	Houten garage incl. vergroot hek in tuinmuur, variant A2	12.850,00
H1	Houten garage met veranda incl. vergroot hek in tuinmuur, variant A3	18.850,00
H1	Dubbele houten garage incl. vergroot hek in tuinmuur, variant A4	25.850,00
H1	Houten garage met tuinhuis incl. vergroot hek in tuinmuur, variant A5	33.850,00

Inschrijfformulier De Binnentuinen, fase 1 en 4

Persoonlijke gegevens Aspirant koper

Partner / medekoper

s.v.p in blokletters

- heer
 mevrouw

- heer
 mevrouw

Naam

Voornamen (voluit)

Geboorteplaats

Geboortedatum

Nationaliteit

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoon privé

Telefoon werk

Telefoon mobiel

E-mail

Burgerlijke staat

- gehuwd in gemeenschap van goederen
 gehuwd op huwelijkse voorwaarden

- geregistreerd partnerschap
 ongehuwd

Werkgever

Werkgever

Beroep

Werkgever

Plaats

Bruto jaarsalaris

€

€

Persoonlijk Financieel Advies

Iedereen die interesse toont in een woning in De Binnentuinen, ontvangt van de Rabobank een uitnodiging voor een adviesgesprek over de hypotheek. Indien U dit niet op prijs stelt dan kunt u dit kenbaar maken aan dhr. Horstmanshoff 015-2680823 of e-mail verkoop.delft@bouwfonds.nl.

Wel kunt u ervan op aan dat deze aanbieding u een scherpe rente en gunstige voorwaarden oplevert. Niet alleen nu direct, maar tijdens de hele looptijd.

Uw huidige woning is een

- huurwoning**
- | | | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartement | <input type="checkbox"/> maisonnette | <input type="checkbox"/> rijkhoekwoning |
| <input type="checkbox"/> 2 ¹ kap | <input type="checkbox"/> penthouse | <input type="checkbox"/> rijtussenwoning |
| <input type="checkbox"/> bungalow | <input type="checkbox"/> vrijstaand huis | |

Wat is de kale huurprijs? € _____

Naam verhuurder _____

- koopwoning**
- | | | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartement | <input type="checkbox"/> maisonnette | <input type="checkbox"/> rijkhoekwoning |
| <input type="checkbox"/> 2 ¹ kap | <input type="checkbox"/> penthouse | <input type="checkbox"/> rijtussenwoning |
| <input type="checkbox"/> bungalow | <input type="checkbox"/> vrijstaand huis | |

Is uw woning belast met een hypothecaire geldlening? ja nee

Naam hypotheekinstelling _____

Bedrag restant schuld € _____

Geschatte verkoopwaarde € _____

Wilt u vrijblijvend worden geïnformeerd door Olsthoorn Makelaars te Den Haag, telefoonnummer 070-3084656 over de verkoop van uw huidige woning?

ja nee

Financiering/financiële middelen

Hoeveel spaargeld (naast de overwaarde van uw woning) heeft u zelf beschikbaar voor de aankoop van de woning? € _____

Heeft u of uw partner, naast uw hypotheeklening nog andere persoonlijke financiële verplichtingen? € _____

Voor hoeveel personen wordt woonruimte verlangd?

..... man, vrouw, kind(eren) en andere inwonende.

Voorkeur bouwnummers

	Bouwnummer
1 ^e keus	<input type="text"/>
2 ^e keus	<input type="text"/>
3 ^e keus	<input type="text"/>
4 ^e keus	<input type="text"/>

	Bouwnummer
5 ^e keus	<input type="text"/>
6 ^e keus	<input type="text"/>
7 ^e keus	<input type="text"/>
8 ^e keus	<input type="text"/>

N.B. De niet door u opgegeven bouwnummers worden niet toegewezen!

Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verkoper verplichten zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde gegevens en de eventueel nader te overleggen gegevens worden vertrouwelijk behandeld. Indien u bezwaar heeft tegen het verstrekken van de gevraagde informatie, kan e.e.a. worden toegelicht in een persoonlijk gesprek.

Wij verzoeken u vriendelijk dit formulier zo spoedig mogelijk in het bezit te laten zijn van:

Olsthoorn NVM Makelaars
Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
Fax: 070-308 46 50
Email: nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl

Bovenstaande vragen zijn naar waarheid ingevuld.

Handtekening

Plaats en datum