

## Prijslijst beschikbare woningen



### Prijslijst de Caaien, project Delta

Bouwno.	Type	Kavelo pp. M <sup>2</sup>	GBO- maat M <sup>2</sup>	Aantal parkeerplaats en op eigen	Koopsom v.o.n. €
2	F3	101	143	geen	272.500,00
4	F1	101	143	geen	274.500,00
5	F1	101	143	geen	274.500,00
6	F1	101	143	geen	276.500,00
8	F1	101	143	geen	276.500,00
21	F4	110	143	geen	274.500,00

#### uitgevoerd meer-en minderwerk

extra loze leiding keuken	€ 108
extra loze leiding zolder tbv wa	€ 126
buitenkraan achtergevel	€ 342
casco toilet begane grond	Minus € 923
casco badkamer verdieping	Minus € 723

**retour meer-en minderwerk € 1070,--**

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- Notariskosten voor de levering;
- Kosten GIW garantie en waarborgcertificaat;
- 19% BTW;
- Grondkosten, honorarium architect en makelaarscourtage;

De woningen zijn voorzien van een warmtepompsysteem. Deze is eigendom van VENDU.

De bewoner dient dit systeem te huren voor gemiddeld € 95,-- per maand, afhankelijk van het type woning. De totale woonlasten zijn hiermee gelijk aan eenzelfde woning met traditionele installatie. De bewoner kan het warmtepompsysteem optioneel kopen (op ieder gewenst moment) tegen een vergoeding die varieert per woning en afhankelijk is van het moment waarop bewoner besluit tot koop over te gaan.

Bij start verkoop is dit bedrag gemiddeld € 7.500,-- incl. BTW per woning.

De koopsommen zijn exclusief:

- kosten voor het verkrijgen van de financiering
- rentevergoeding over de grond en eventuele vervallen termijnen;

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.