

Aan de belangstellenden
voor een woning in project
Karmøy, Wateringse Veld
te Den Haag

Bouwfonds Ontwikkeling B.V.

Regio Zuid-West

Poortweg 4c, 2612 PA Delft

Postbus 75, 2600 AB Delft

Telefoon 015-2760400

Fax 015-2571049

E-mail verkoop.delft@bouwfonds.nl

BTW-nummer NL800406187B01

www.bouwfonds.nl

Datum
postmerk

Behandeld door
afdeling Verkoop

Onderwerp
Project Karmøy, Wateringse Veld te Den Haag

Bijlag Geachte heer/mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in ons project Karmøy, Wateringseveld te Den Haag. Graag bieden wij u de verkoopdocumentatie met prijslijst en inschrijfformulier aan.

Door het bijgevoegde inschrijfformulier volledig ingevuld aan ons terug te sturen, schrijft u zich in voor dit project. Het inschrijfformulier kunt u sturen naar:

Olsthoorn Makelaars
Santiagosingel 1
2548 HN DEN HAAG
Fax: 070-308 46 50

Krijgt u een reservering op een door u gewenst bouwnummer, dan nemen wij direct contact met u op. Indien dit niet mogelijk is komt u in het reservebestand te staan.

Heeft u nog vragen? Bel dan op kantoortijden met telefoonnummer 070-308 46 56.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Olsthoorn Makelaars

en: verkoopdocumentatie, prijslijst en inschrijfformulier



Prijslijst

Gemeente :Den Haag
Bouwplan :Karmøy fase 1

Koopsommen vrij op naam, inclusief 19% BTW en eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

| Bouwnummers | Type | Gebruiks- oppervlakte in m ² (ca.) | Kavelgrootte in m ² (ca.) | Koopsom v.o.n. Incl. bouwrente en meerwerk/minderwerk | Bijzonderheden |
|-------------|--------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Finn | 181 | 340 | € 579.000,-- | *1, 2, 8, 9, 10, 11 en 12 |
| 2 | Harald | 173 | 188 | € 449.000,-- | *1, 2, 8, 9, 10, 11 en 12 |
| 11 | Harald | 173 | 188 | € 439.000,-- | *1, 2, 8, 9, 10, 11 en 12 |
| 14 | Finn | 181 | 300 | € 559.000,-- | *1, 2, 8, 9, 10, 11 en 12 |
| 15 | Finn | 181 | 300 | € 559.000,-- | *1, 2, 8, 9, 10, 11 en 12 |
| 20 | Finn | 181 | 315 | € 569.000,-- | *1, 2, 8, 9, 10, 11 en 12 |
| 101 | Erik | 160 | 214 | € 419.000,-- | * 2, 3, 6, 7, 8, 10, 11 en 12 |
| 104 | Erik | 147,3 | 278 | € 409.000,-- | Incl.2 parkeerplaatsen, garage, 4 zijgevel-ramen + *3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 |
| 106 | Erik | 160 | 214 | € 399.000,-- | *3, 6, 7 |

*1 Inclusief uitbreiding achtergevel 1200 mm

*2 Inclusief garage/berging

*3 Inclusief uitbreiding achtergevel begane grond + 1^e verdieping

*4 Inclusief uitbreiding voorgevel 900 mm

*5 Inclusief uitbreiding achtergevel 2100 mm

*6 Inclusief aansluitpunt voor de wasdroger

*7 Inclusief buitenkraan aan de achtergevel

*8 Inclusief aansluitpunt wasdroger

*9 Inclusief buitenkraan aan de achtergevel

*10 vervallen standaard sanitair en tegelwerk toilet begane grond

*11 vervallen standaard sanitair en tegelwerk toiletruimte 1^e verdieping

*12 vervallen standaard sanitair en tegelwerk in badkamer 1^e verdieping



Karmøy

De woonbeleving uit Noorwegen

Prijslijst

Gemeente :Den Haag
Bouwplan :Karmøy fase 2
Datum : 7 augustus 2009

Koopsommen vrij op naam, inclusief 19% BTW en eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

| Bouwnummers | Type | Kavelgrootte in m2 (ca.) | Koopsom v.o.n. Incl. bouwrente en meerwerk/minderwerk | Bijzonderheden |
|-------------|--------|--------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 26 | Finn | 346 | € 539.000,-- | * 6, 7,14,15,16 |
| 27 | Finn | 350 | € 539.000,-- | * 6, 7,14,15,16 |
| 30 | Erik | 224 | € 399.000,-- | * 6, 7,14,15,16 |
| 71 | Sven | 238 | € 399.000,-- | geen carport + *6, 7, 8,14,15,16 |
| 77 | Ole | 105 | € 274.000,-- | inclusief 1 parkeerplaats + * 7,14,16 17,18, |
| 109 | Erik | 214 | € 379.000,-- | geen carport, *1, * 6, 7,14,15,16 |
| 110 | Erik | 214 | € 389.000,-- | *1 + * 6, 7,14,15,16 |
| 114 | Erik | 214 | € 389.000,-- | *1 + * 6, 7,14,15,16 |
| 118 | Erik | 214 | € 389.000,-- | *3 + * 6, 7,14,15,16 |
| 119 | Harald | 253 | € 399.000 | inclusief 2 parkeerplaatsen + zijgevel-ramen + garage, + * 6, 7,14,15,16 |
| 124 | Erik | 214 | € 379.000,-- | geen carport, *1+ * 6, 7,14,15,16 |
| 125 | Harald | 214 | € 389.000,-- | geen carport + * 6, 7,14,15,16 |
| 126 | Erik | 214 | € 379.000,-- | * 6, 7,14,15,16 |
| 137 | Erik | 241 | € 449.000,-- | *5, 9, 10, 11, 12, 13 ,14,15,16 |

*1 Inclusief uitbouw begane grond achtergevel 1200 mm

*2 Inclusief uitbouw begane grond woonkamer achtergevel 1200 mm

*3 Inclusief erker voorgevel + balkon 1^e verdieping

*4 Inclusief uitbouw begane grond achtergevel 2100mm

*5 Inclusief garage /berging

*6 Inclusief aansluitpunt voor wasdroger

*7 Inclusief buitenkraan aan de achtergevel

*8 Inclusief uitbreiding achtergevel 2100 mm

*9 Inclusief uitbreiding achtergevel begane grond + 1^e verdieping

*10 Inclusief brede dakkapel aan de voorgevel

*11 Inclusief brede dakkapel aan de achtergevel

*12 Inclusief ramen aan de zijgevel 1^e verdieping

*13 Inclusief raam kopgevel begane grond

*14 Vervallen standaard sanitair en tegelwerk op de begane grond

*15 Vervallen standaard sanitair en tegelwerk in toiletruimte op de 1^e verdieping

*16 Vervallen standaard sanitair en tegelwerk in badkamer op 1^e verdieping

*17 Extra woonruimte 1^e verdieping + berging 2^e verdieping

*18 Dakkapel badkamer

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen:

Diverse bijkomende kosten zoals, bouwsom bouwleges (incl. bouwrente en vermeld meerwerk/minderwerk), aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal), g.i.w. en b.t.w. van 19%.

Niet in de koopsom v.o.n. zijn o.a. inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheekbereidsstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

Als uw woning standaard geen carport heeft, zijn er beperkte optiemogelijkheden.

Bouwnummer 70 (woningtype D4) versus bouwnummer 71 (woningtype C4s)

Bouwnummer 81 (woningtype C3s) versus bouwnummer 82 (woningtype D3s)

Bouwnummer 108 (woningtype B2s)* versus bouwnummer 109 (woningtype B1)

Bouwnummer 115 (woningtype B2s) versus bouwnummer 116 (woningtype B1)

Bouwnummer 124 (woningtype B1s) versus bouwnummer 125 (woningtype B2)

* = fase 1

**Inschrijfformulier voor 138 woningen in het project Karmøy, fase 1 en 2
Wateringse Veld te Den Haag**

| | Persoonlijke gegevens Aspirant koper | Partner / medekoper |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| s.v.p. in blokletters | <input type="checkbox"/> heer <input type="checkbox"/> mevrouw | <input type="checkbox"/> heer <input type="checkbox"/> mevrouw |
| Naam | _____ | _____ |
| Voornamen (Voluit) | _____ | _____ |
| Geboorteplaats | _____ | _____ |
| Geboortedatum | _____ | _____ |
| Nationaliteit | _____ | _____ |
| Adres | _____ | _____ |
| Postcode | _____ | _____ |
| Woonplaats | _____ | _____ |
| Telefoon privé | _____ | _____ |
| Telefoon werk | _____ | _____ |
| Telefoon mobiel | _____ | _____ |
| E-mail | _____ | _____ |
| Burgerlijke staat | <input type="checkbox"/> gehuwd in gemeenschap van goederen <input type="checkbox"/> gehuwd op huwelijkse voorwaarden | <input type="checkbox"/> geregistreerd partnerschap <input type="checkbox"/> ongehuwd |
| | Werkgever | Werkgever |
| Beroep | _____ | _____ |
| Werkgever | _____ | _____ |
| Plaats | _____ | _____ |
| Bruto jaarsalaris | € _____ | € _____ |

Persoonlijk Financieel Advies

Iedereen die interesse toont in een woning in Karmøy, ontvangt van de Rabobank een uitnodiging voor een adviesgesprek over de hypotheek. Indien U dit **niet** op prijs stelt dan kunt u dit kenbaar maken aan dhr. Horstmanshoff 015-2680823 of e-mail verkoop.delft@bouwfonds.nl
Wel kunt u ervan op aan dat deze aanbieding u een scherpe rente en gunstige voorwaarden oplevert. Niet alleen nu direct, maar tijdens de hele looptijd.

Uw huidige woning is een

- huurwoning**
- | | | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartement | <input type="checkbox"/> maisonnette | <input type="checkbox"/> rijhoekwoning |
| <input type="checkbox"/> 2 ¹ kap | <input type="checkbox"/> penthouse | <input type="checkbox"/> rijtussenwoning |
| <input type="checkbox"/> bungalow | <input type="checkbox"/> vrijstaand huis | |

Wat is de kale huurprijs? € _____

Naam verhuurder _____

- koopwoning**
- | | | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartement | <input type="checkbox"/> maisonnette | <input type="checkbox"/> rijhoekwoning |
| <input type="checkbox"/> 2 ¹ kap | <input type="checkbox"/> penthouse | <input type="checkbox"/> rijtussenwoning |
| <input type="checkbox"/> bungalow | <input type="checkbox"/> vrijstaand huis | |

Is uw woning belast met een hypothecaire geldlening? ja nee

Naam hypotheekinstelling _____

Bedrag restant schuld € _____

Geschatte verkoopwaarde € _____

Wilt u vrijblijvend worden geïnformeerd door Olsthoorn Makelaars BV over de verkoop van uw huidige woning? ja nee

Financiering/financiële middelen

Hoeveel spaargeld (naast de overwaarde van uw woning) heeft u zelf beschikbaar voor de aankoop van de woning? € _____

Heeft u of uw partner, naast uw hypotheeklening nog andere persoonlijke financiële verplichtingen? € _____

Voor hoeveel personen wordt woonruimte verlangd?
..... man, vrouw, kind(eren) en andere inwonenden.

Voorkeur bouwnummers

| | Bouw- nummer | Type |
|----------------------|-----------------|-------|
| 1e keus | _____ | _____ |
| 2e keus | _____ | _____ |
| 3e keus | _____ | _____ |
| 4e keus | _____ | _____ |
| 5e keus | _____ | _____ |
| 6e keus | _____ | _____ |
| 7e keus | _____ | _____ |
| 8e keus | _____ | _____ |
| 9e keus | _____ | _____ |
| 10e keus | _____ | _____ |
| 11 ^e keus | _____ | _____ |
| 12e keus | _____ | _____ |

N.B. De niet door u opgegeven bouwnummers worden niet toegewezen

Wij zijn op vakantie vant/m.....

Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verkoper verplichten zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde gegevens en de eventueel nader te overleggen gegevens worden vertrouwelijk behandeld. Indien u bezwaar heeft tegen het verstrekken van de gevraagde informatie, kan e.e.a. worden toegelicht in een persoonlijk gesprek.

Wij verzoeken u vriendelijk dit formulier zo spoedig mogelijk in het bezit te laten zijn van:

Olsthoorn Makelaars
T.a.v. afd. Nieuwbouw
Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag

Bovenstaande vragen zijn naar waarheid ingevuld.

Handtekening

Plaats en datum