

Karmøy

De woonbeleving uit Noorwegen

Prijslijst

Gemeente: Den Haag
Bouwplan: Wateringse Veld
Project: Karmøy Eengezinswoningen
Datum: 1 februari 2011



Adres	Type	Bouw- nummer	Kavel- grootte	Woon- oppervlakte	Koopsom v.o.n. *
Stavangerstraat 71	Finn	1	340 m ²	181 m ²	€ 611.000,--
Stavangerstraat 45	Finn	14	300 m ²	181 m ²	€ 499.900,--
Stavangerstraat 33	Finn	20	315 m ²	181 m ²	€ 499.900,--
Stavangerstraat 21	Finn	26	346 m ²	161 m ²	€ 499.900,--
Vigelandstraat 39	Erik	110	214 m ²	154 m ²	€ 369.900,--
Vigelandstraat 11	Erik	124	214 m ²	154 m ²	€ 379.000,--
Vigelandstraat 7	Erik	126	214 m ²	147 m ²	€ 359.900,--

* Woningen worden casco opgeleverd, uitgezonderd Stavangerstraat 71.



Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) met Keurmerk GarantieWoning

De SWK Garantie- en waarborgregeling, de geschillenbeslechting en de gehanteerde overeenkomsten voldoen aan de criteria van de Stichting GarantieWoning. De Stichting GarantieWoning heeft dan ook per 1 januari 2011 het Keurmerk GarantieWoning aan de SWK Garantie- en waarborgregeling verleend.

Door het Keurmerk GarantieWoning weet de koper dat hij bij aankoop van de woning met een SWK waarborgcertificaat voldoende beschermd is tegen eventuele risico's in geval de ondernemer in gebreke blijft.

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen:

Eeuwigdurend afgekochte erfpacht, bouwsom (incl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water, elektra, riolering, CAI (exclusief beeldsignaal), 19% BTW en SWK Garantie- en waarborgregeling (zie Keurmerk GarantieWoning).

Niet in de koopsom v.o.n. zijn inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

**Voor meer informatie over de woningen bent u van harte welkom
in de modelwoning.**

**De modelwoning is gelegen aan de Stavangerstraat 71, 2548 JV te Den Haag.
En is iedere zaterdag geopend van 11.00 tot 13.00 uur!**